

春日部市米島

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **2,798万円** [税込]

東武鉄道野田線

「南桜井」駅まで

徒歩9分

またはバス8分

バス停「庄和幼稚園」まで

徒歩3分

通勤楽々！駅チカ物件！
商業施設、公共施設徒歩圏内！
コーススペース2台確保！
全棟陽当たり良好！

住宅性能表示 **W** 評価

断熱等性能等級 **5** 断熱

耐震等級 **3** 耐震

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い

耐震 安心

BELS 省工ネ

子育てエコホーム支援事業 補助



このバスは図面を基に作成されているため、実際の仕上がりとは異なる場合がございます。

住宅性能評価W取得とBELS評価書取得!!断熱等級5級取得!!

耐震等級3 (最高等級) の永住邸♪こだわりの仕様 (折上天井・ポップアップ天井・食洗器・玄関カードキー (電池錠))

2号棟 販売価格 **2,798万円** [税込]

土地面積 / 196.78㎡ (56.50坪)
※協定道路面積 / 46.28㎡ (13.99坪)
建物面積 / 104.13㎡ (31.49坪)
建築確認番号 / 第23UD11W棟04146号

4 (5) LDK+WIC+カースペース2台

地震に強い制震ダンパー導入

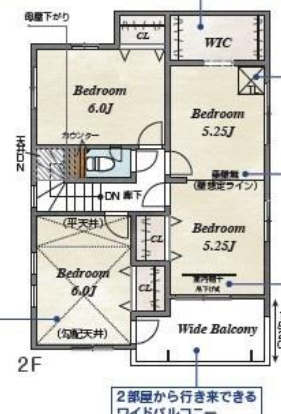
完成しました!



POINT
リビング全体が
吊り下げ天井が
オシャレな
アクセントクロス仕様

空間の広がり
開放感溢れる折上天井

たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット



BELS最高等級取得

広々5LDK可変型

2部屋から行き来できる
ワイドバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 折上天井
 - LED照明 (玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)
 - TVモニター付インターフォン
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 24時間換気
 - 全室ペアガラス
 - TVモニター付インターフォン
 - カースペース2台
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 全居室クローゼット付



- 周辺環境
- 教育施設
 - 川辺小学校 約 620m (徒歩8分)
 - 麻沼中学校 約 1,300m (徒歩17分)
 - 庄和幼稚園 約 350m (徒歩5分)
 - 庄和第一保育所 約 600m (徒歩8分)
 - 買い物施設
 - おっ母さん庄和店 約 590m (徒歩8分)
 - ヤオコー南桜井店 約 920m (徒歩12分)
 - ドラッグセイムス庄和町店 約 510m (徒歩7分)
 - セブンイレブン春日部米島店 約 330m (徒歩5分)
 - その他施設
 - 源辺内科 約 640m (徒歩8分)
 - グレース家庭医療クリニック 約 970m (徒歩13分)
 - 東中野ふれあい公園 約 740m (徒歩10分)
 - 川岡トンボ公園 約 4,500m (徒歩57分)



春日部市米島 2棟 新築分譲住宅 物件番号 16073016

●所在地/埼玉県春日部市米島字第903番5他(地籍)●交通/東武鉄道野田線「南桜井」駅まで徒歩9分、バス8分バス停「庄和幼稚園」まで徒歩3分●副都心圏/2棟●今完成棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建●用途/アпартаシメブル●2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北西側4.0m私道●私道持分/あり(合計面積105㎡各4分の1ずつ)●完成予定/2024年2月上旬●引渡予定/2024年2月下旬●協定道路あり/地役権設定登記費用は買主負担となります。●計画道路あり/米島新環線(幅員20m) 計画未定

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の完全控除は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共済アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電気の使用の高、廊下内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※弁護士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 3112-B7A3

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ