

新築	価格 3,990 万円	交通 JR京浜東北線『西川口』駅 徒歩 13分	住所 蕨市塚越5丁目8-21
----	-----------------------	----------------------------	-------------------

新築戸建

JR京浜東北線『蕨』駅
徒歩20分
塚越小学校3分・東中学校7分

ワンランク上の建物仕様

- ◆まもりすまい保険
- ◆高性能省エネガラスウール
- ◆玄関 カザスキー（カードキー）
- ◆サッシ Low-E複層ガラス
- ◆EVコンセント
- ◆キッチン背面収納
ガラストップコンロ・食洗機
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆床暖房-LDK一部

現地案内図



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

2駅
利用

LDK
床暖

車庫
付

生活
便利

間取図



3F



2F



1F

土地	権利 (所有権)	
	敷地面積 (公簿)	50.54 m ² (15.2坪)
建物	私道持分 (有り)	124.57 m ² 12分の1
	地目 (宅地)	
	地勢 (平坦)	
	接面道路 (公道) (北側 公道 (位置指定道路持分有))	
制限	接道方位・道路幅員 (西側約4.0m)	
	道路面より (等高)	舗装 ()
施設	構造 (木造コロニアル葺3階建)	
	建築 ()	
引渡	1階 (28.98m ²)	2階 (28.98m ²)
	3階 (24.84m ²)	その他 ()
備考	合計 (82.80 m ² (25.04 坪))	
	その他 (ビルトイン車庫8.69m ² 含む)	
備考	建ぺい率 (60%)	容積率 (160%)
	用途地域 (第一種住居地域)	
備考	高度地区 (-)	防火地域 (準防火地域)
	都市計画 (市街化区域)	
備考	土地区画整理事業 (なし)	計画道路 (なし)
	その他の法令上の制限 ()	
備考	水道 (公営)	ガス (都市ガス)
	汚水 (本下水)	雑排水 (本下水)
備考	駐車スペース (1台)	その他 ()
	完成時期 (完成済)	
備考	引渡時期 (相談)	
	建築確認番号: 第22UDI1S建09774号	
備考	司法書士・家屋調査士は売主指定となります	

物件番号 C757-8598

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

