

新築分譲住宅



蕨市
塚越
23-1期
全1棟

JR京浜東北線

蕨駅

徒歩15分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:
蕨市塚越6丁目
2-6

GoogleMap▶



LIFE INFORMATION 周辺環境

- 蕨市立塚越小学校 350m (徒歩約5分)
- 蕨市立東中学校 110m (徒歩約2分)
- アコレ蕨塚越6丁目店 170m (徒歩約3分)
- セブンイレブン蕨塚越3丁目店 500m (徒歩約7分)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。
※88,000円(税込)

「すまいだPLUS」

ご契約時に「すまいだPLUS」のご登録が条件となります(登録費無料)

子育てエコホーム

支援事業 対象物件

1号棟 3LDK

土地面積 約49.49㎡
建物面積 81.36㎡ (ビルトイン車庫: 8.69㎡)
販売価格 4,099万円

1F:30.43㎡ (ビルトイン車庫8.69㎡含む)
2F:29.81㎡
3F:29.81㎡

OUTLINE 物件概要

■所在地/蕨市塚越6丁目19番23 ■建物構造/木造スレート葺3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■公法制限/高度地区: 指定無,防火地域: 準防火地域 ■完成/2024年3月 ■現況/完成済 ■引渡/即時 ■接道状況/南側4m私道-北側6m市道 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ■ネット/カーテン・照明器具・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各種業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 CC68-8AB8 | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp