

新築分譲住宅 JR京浜東北・根岸線
Live! Garden.S 全1棟
川口市芝塚原2期 「蕨」駅バス6分
「芝塚原」停歩4分

車でお越しの方 川口市芝塚原1-13-25
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

芝みずほ幼稚園、芝西小学校、いずみ幼稚園、芝塚原第2公園、マルエツ、芝塚原/バス停、芝西セゾインレブ、清月幼稚園、ファミリーマート、川口市郵便局、セブンイレブン、コメディ、ひのつめ幼稚園、芝富士1公園、ウエルシア、みどり保育園、三学院、巖市立病院

子育てエコホーム支援事業対象物件
補助金 80万円

拡大図

Life Information

芝西小学校 390m(徒歩5分)
芝西中学校 70m(徒歩1分)

周辺情報

- マルエツ芝塚原店 120m(徒歩2分)
- 須賀クリニック 230m(徒歩3分)
- セブンイレブン川口芝塚原2丁目店 370m(徒歩5分)
- 芝みずほ幼稚園 400m(徒歩5分)

1号棟 2LDK+2S 価格 3,780万円(税込)

◆土地面積:67.32㎡ ◆建物面積:115.42㎡
◆道路:南側4m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建04260号
◆ゴミ置場面積・持分:あり 3.22㎡×1/9

収納庫やワークスペース等
使い方は自由です!

廊下にも
収納ございます!

キッチン横に
可動棚付き収納あり!

ハンガーパイプ付き

広々とした
約4.5帖のバルコニー

たくさん収納でき
荷物の多い方でも安心!

充実した設備・仕様

『建設性能評価』取得予定

7月 最高等級

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

※一斉の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

20年地盤保証対象物件
万一の不同沈下事故に対して引渡日より20年間保証いたします。

- TVモニター付きインターフォン
- 固定収納棚
- 洗濯乾燥機
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- ダウンライト
- 24時間通信
- 防犯防犯工事済
- 白アリ防虫

Block Plan

小学校すぐそば!
スーパー・コンビニ充実!
子育てしやすい環境!
南側道路で日当たり良好です!

1号棟

市道 法42条1項1号

■所在地/埼玉県川口市芝塚原1-13-25(地番・住居表示) ■交通/JR京浜東北・根岸線「蕨」駅バス6分「芝塚原」停歩4分 ■土地権利/所有権 ■地目/雑種地 ■用途地域/第一種住居地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/2LDK+2S ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中 ■完成予定/2024年1月下旬 ■引渡し予定/2024年2月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道

※ストレージルーム内に収納建具・エアコン用コンセントは設けません。
※網戸・照明・漏洩・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限/2023年11月30日

物件番号 D280-677F 情報公開日 2024年06月21日 広告有効期限 2024年07月06日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp