

# 春日部市 備後東2丁目

全6棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,580**万円~ [税込]

東武伊勢崎・大師線

「一ノ割」駅まで 徒歩 10分

「武里」駅まで 徒歩 15分

カースペース並列2台!  
南道路で陽当たり良好!!  
敷地面積34坪!

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 建設+設計

(フラット35)S 安心 BELS 省エネ

NURO光 住み始めたらすぐつながる! インターネット TOBE Safety Damper 耐震対策 繰り返す地震に強い

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級5 断熱

現地写真公開中!!

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!  
奥行きと開放感を創出するLDK(折上天井・アクセントクロス・ポップアップ天井) 使いやすさにこだわった設備(WIC・土間収納・パントリー)

1号棟 販売価格 **3,890**万円 [税込]  
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/112.57㎡(34.05坪)  
建物面積/100.19㎡(30.30坪)  
建築確認番号/第23UD11W建07184号



2号棟 販売価格 **3,880**万円 [税込]  
3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/126.60㎡(36.48坪)  
建物面積/103.92㎡(31.43坪)  
建築確認番号/第23UD11W建07185号



### こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 全金属クローゼット付
- パントリー ※1.5,6号棟
- カースペース2台
- 玄関土間収納 ※1,2,4,5,6号棟
- 南道路
- LDK18帖以上 ※2,4,5号棟
- 浴室暖房換気乾燥機
- ウォークインクローゼット ※2,3,4号棟
- 1・2階ウォッシュレット付トイレ

### カーナビインプット 春日部市備後東2丁目33番24号



### 周辺環境

- 教育施設
- 正清小学校 約 950m (徒歩12分)
  - 錦中学校 約 1,100m (徒歩14分)
  - ルネサンス西葛西幼稚園 約 1,000m (徒歩13分)
  - 第4保育所 約 650m (徒歩9分)
- 買い物施設
- マルエツキャンドゥ 約 500m (徒歩7分)
  - ファミリーマート 約 600m (徒歩8分)
  - ドラッグセイムス 約 600m (徒歩8分)
  - ローソンストア100 約 750m (徒歩10分)
  - ダイソー 約 1,000m (徒歩13分)
  - しまむら 約 1,000m (徒歩13分)
  - Big-A 約 1,600m (車約7分)
  - 業務スーパー 約 1,600m (車約7分)
  - ベルク 約 2,000m (車約8分)
  - セブンタウンせんげん台 約 2,800m (車約12分)
- 医療施設
- 春日部内科クリニック 約 450m (徒歩6分)
  - 大川医院 約 500m (徒歩7分)
  - 奥田医院 約 700m (徒歩9分)
  - 一ノ割クリニック 約 800m (徒歩10分)
  - 春日部中央総合病院 約 950m (徒歩12分)
- その他施設
- 富田記念公園 約 160m (徒歩2分)
  - 川口噴水公園 約 800m (徒歩10分)
  - 春日部一ノ割郵便局 約 850m (徒歩11分)
  - 熊本銀行 約 1,100m (徒歩14分)
  - 春日部市武里出張所 約 2,000m (車約8分)
- 春日部市備後東2丁目 6棟 新築分譲住宅 物件番号 60073013
- 所在地/埼玉県春日部市備後東2丁目1465番1(地番) ●交通/東武伊勢崎・大師線「一ノ割」駅まで徒歩10分、「武里」駅まで徒歩15分 ●地区画数/6棟 ●今回販売棟数/別荘 ●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●持分/開発道路143.47m×1/8、ごみ集積所3.00m×1/8、未利用地10.60m×1/6 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東5.7m公道、南4.0m開発道路 ●開発許可番号/第R5-0074-0号 ●開発総面積/983.93㎡ ●完成予定/2024年6月下旬 ●引渡予定/2024年7月下旬 ●5号地、6号地の協定部分において、通行地役権を設定します。
- ※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金はございません。(未決済物件の滞りは1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(標準設置等によるケーブルTV、有線アンテナ)の申込みはお客様負担となります。 ※電線の敷設の高さ、敷地内にて電柱及び電線が立ちます。 ※道路と接道が相違がある場合は現況優先にてご了承ください。 ※竣工前期間は1分間60m、車庫時間は1分250m積算で計算しており、小敷地以下は切り上げて表示しております。

物件番号 618F-FB78

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp