

小平上水南町1丁目

新築分譲住宅

新しい発見と快適な空間が満ちる ロフト付き新築分譲住宅

西武多摩湖線
一橋学園駅
徒歩10分



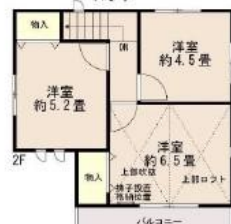
子育て世帯・若者夫婦世帯*に向けた
子育てエコホーム支援事業

新築80万円補助

※詳しくは支援事業公式HPをご覧ください
※物件により補助額が異なります
※詳細は担当営業までご確認ください

※対象世帯：子育て世帯・若者夫婦世帯
※補助対象期間：令和6年4月1日～令和7年3月31日

- 食洗機
- 三層階付設備化計画
- 下足置き面仕様
- ガス栓追加



3LDK+ロフト+カースペース

- 敷地面積 / 83.68㎡(25.31坪)
- 建物面積 / 66.66㎡(20.16坪)
- 建築確認番号 / 第HPA-24-02886-1号

4,390 (税込) 万円

新築分譲住宅
販売価格
[土前・税別]

高耐久・高性能。安心感を手に入れる



飯田産業 IDS工法紹介ムービー

飯田産業の耐震性に優れた工法や住宅性能を動画でわかりやすく紹介しています。
www.idsanryousei.jp/inside/idsmp4

耐震等級3のIDS工法

新築分譲住宅の耐震性能を動画でわかりやすく紹介しています。

住宅性能表示
耐震等級3
保証
延長30年

設計
性能評価

建設
性能評価

住宅性能表示は建築物の品質を証明するものです。
住宅性能表示は、国土交通省が定める基準に基づいて、建築物の性能を評価し、その結果を公表する制度です。
住宅性能表示は、建築物の品質を証明するものです。

小平上水南町1丁目(全体概要)

■所在地 / 東京都小平市上水南町 1-424-16 他(地番)・東京都小平市上水南町 1-2-4(旧住居表示) ■交通 / 西武多摩湖線「一橋学園」駅徒歩10分 ■給棟数 / 1棟 ■今回販売棟数 / 1棟 ■敷地面積 / 別途表記 ■建物面積 / 別途表記 ■販売価格 / 別途表記 ■建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建て ■用途地域 / 第一種低層住宅専用地域 ■その他の地域・地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■防火指定 / 22条区域 ■設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ■接道 / 南側5.0m私道(法42条1項2号) ■私道持分 / 20.33㎡ ■完成予定年月 / 2024年7月下旬 ■建築確認番号 / 別途表記 ■その他 / 現況有姿売 ※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。 ※駅数はPSを含みます。 ※建物、配置、外構は実際と多少異なる場合があります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。 ※サッシの位置・サイズは実際と異なる場合があります。

YoursONLY 1

充実の設備と高い住宅性能を備えた住まい。

物件番号 EBA6-550C

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

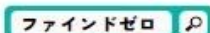
情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介