

新築分譲住宅  
Livele Garden.S  
全2棟  
桜区田島

西浦和駅から徒歩10分！  
遅い時間でも安心して帰宅できます！  
国道17号が近いので、車の移動がスムーズ！

JR武蔵野線  
「西浦和」駅 徒歩 10分(800m)

補助金 80万円  
子育てエコホーム支援事業対象物件

※補助金交付については諸条件がございますので、営業担当にお問い合わせください。※補助金は国の予算が上限に達した時点で終了となります。※本制度の補助金申請に伴う一連の事務手数料として、物件引渡し時に金50,000円(税込)をお支払いいただきます(交付申請手続き完了報告手続き、工事写真の撮影、その他申請時に必要な資料の準備等に要する手数料として。)

車で  
お越しの方 カーナビか：埼玉県さいたま市桜区田島8-12-3(近橋)



Life Information

- 学区  
出島小学校.....746m(徒歩10分)  
出島中学校.....667m(徒歩9分)
- 周辺情報  
■ファミリーマートさいたま田島九丁目店.....386m(徒歩約5分)  
■伴医院.....474m(徒歩約6分)  
■出島保育園.....1.1km(徒歩約14分)  
■店Aさいたま田島店.....1.3km(徒歩約17分)

1号棟 4LDK

価格 万円

- ◆土地面積: 71.21㎡
- ◆建物面積: 116.64㎡
- ◆専有面積: 9.31㎡
- ◆私道面積・持分: あり 272.74㎡×1/17
- ◆道路: 南側側3.8m公道 北側側4m私道
- ◆建築確認番号: 第233.D11.W建.06339号



1F 33.88㎡  
2F 38.88㎡  
3F 38.88㎡

2号棟 4LDK

価格 3,980万円

- ◆土地面積: 71.44㎡
- ◆建物面積: 116.64㎡
- ◆専有面積: 9.31㎡
- ◆私道面積・持分: あり 272.74㎡×1/17
- ◆道路: 北側側4m私道
- ◆建築確認番号: 第233.D11.W建.06340号



1F 38.88㎡  
2F 38.88㎡  
3F 38.88㎡

充実した設備・仕様



高い断熱性能を  
発揮する  
「アルミ樹脂複合サッシ」

冷暖房効率を高める  
全居室  
「Low-E複層ガラス」採用

設計 性能評価  
「建設性能評価」  
取得予定

7  
等級  
最高等級

建設性能評価 50等級  
フット35S金利Aタイプ利用可

※その他生活に必要な物  
火災保険(個人財産総合保険)+地震保険  
\*\*\*\*\* 必見! \*\*\*\*\*  
お引渡し後 無料点検実施!!

20年地盤保証対象物件 万が一の不況に下等級に対して制度日より20年間保証対応いたします。

Block Plan



■所在地/埼玉県さいたま市桜区田島8-12-3(地番)/埼玉県さいたま市桜区田島8-12-2(住居表示)■交通/JR武蔵野線西浦和駅より徒歩10分(800m)■土地権利/所有権■地目/宅地■用途地域/準工業地域■都市計画/市街化区域■間取り/4LDK■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール)■総戸数/2棟■販売戸数/2棟■建ぺい率/60%■容積率/200%■環境/採光中■完成予定/2024年5月下旬■引渡し予定/2024年6月中旬■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道■画地盤面整理事業/西浦和第一土地区画整理事業

※欄外 設備・仕様・カーテンレール・排水パン・カーポートはオプションとなります。※所在地に電柱及び区画線が入る場合があります。※別途費用は、他社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を現場環境においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。  
※広告有効期限/2024年9月31日

物件番号 DB59-5564

情報公開日 2024年06月25日

広告有効期限 2024年07月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp  
ファインドゼロ