

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

ふじみ野市  
**元福岡1期**

新築分譲住宅 全1棟

販売価格

**3,499** 税込  
万円

東武東上線

「上福岡」駅

徒歩 **24**分

バス5分バス停「城北埼玉中学・高等学校」から

徒歩 **9**分

**完成しました!**



※バスはイメージです ※車種制限がある場合がございます。

■カーナビインプット 埼玉県ふじみ野市元福岡 3-8-6 付近



ライフインフォメーション

ふじみ野市立元小小学校-----約 490m (徒歩約 7分)  
ふじみ野市立荊原中学校-----約 230m (徒歩約 3分)  
香取第二幼稚園-----約 620m (徒歩約 8分)  
エコス木野店-----約 1,350m (徒歩約 17分)  
ファミリーマートふじみ野清見店-----約 760m (徒歩約 11分)  
ドラッグセラムふじみ野清見店-----約 850m (徒歩約 12分)  
杉下内科医院-----約 680m (徒歩約 10分)

物件概要

●所在地/埼玉県ふじみ野市元福岡3丁目1605番246 ●交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩24分、バス5分/バス停「城北埼玉中学・高等学校」から徒歩9分 ●販売価格/3,499万円(税込) ●敷地面積/100.41㎡(約30.37坪) ●建物面積/111.13㎡(約33.61坪) ●私道負担/なし ●その他持分/なし ●間取/3LDK ●建物構造/木造(2階建) ●2024年4月完成 ●入居予定/相談 ●建築確認番号/第5JK-OK235511620号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●防火地域の有無/有 22条区域 ●接道状況/東側約10m公道、北西側約4.8m公道 ●設備/公営水道・本下水・都市ガス ●土地権利/所有権 ●特記事項/角地緩和により、建ぺい率+10% ●総棟数/1棟

※観音、カーテンレール、TVアンテナ、物干金具はオプションとなります。 ※電波障害によるケーブルテレビ、共同アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用:102,000円(税込) ※税込とは消費税のことです。 ※広告作成中に売却になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

目線が気にならない2階リビング!  
WIC×2で収納沢山!  
主寝室 8.2帖! キングサイズのベッド可!

物件番号 BC6A-54F9

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式  
会社

**マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ