

さいたま市大宮区
大成町
15期

ケイアイスタイル
KEIAI Style
デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

Ricca

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がりと明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケイアイスタイル』です。



6/21価格変更 広告全てOK

販売価格 **4,998** (税込) 万円~

LDK18帖以上 開放感のある前面公道

お買物施設が豊かな立地

1号棟・内装仕様：Natural/ナチュラル
※1号棟、2号棟地役権設定

JR京浜東北線 大宮 駅
【徒歩】 約1700~1750 分

1号棟 4LDK
■敷地面積 / 58.68 m² (約 17.75 坪) ※建物面積に車庫部
■建物面積 / 112.29 m² (約 33.96 坪) 分11.46㎡含む
■建築確認番号 / MK-BI-YKH23-10-3421 号 (令和5年11月10日)

販売価格 **5,498** (税込) 万円



- LIFE INFORMATION ※1-3号棟中心付近から測定
- 大成小学校 徒歩4分(約290m~300m)
 - 大成中学校 徒歩7分(約500m)
 - ベルクさいたま構引店 徒歩7分(約500m)
 - ドラッグストアセキ大成町店 徒歩7分(約500m)
 - セブンイレブンさいたま大成町3丁目店 徒歩2分(約140m~150m)
 - イオン大宮店 徒歩14~15分(約1100m~1150m)
 - 大宮西郵便局 徒歩11~12分(約850m~900m)
 - ひかりクリニック 徒歩4~5分(約300m~350m)
 - 明和幼稚園 徒歩7分(約500m)
 - 大成たいよう保育園 徒歩7分(約500m)



物件概要

■物件名/ケイアイスタイル/Ricca-さいたま市大宮区大成町15期 ■所在地/埼玉県さいたま市大宮区大成町三丁目486-1,他 ■交通/JR京浜東北線、修「大宮駅」まで徒歩22分(約1700~1750m)、埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館駅」まで徒歩7~8分(約550~600m) ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■販売価格(税込)/4,998万円~5,598万円 ■敷地面積/58.68㎡(約17.75坪)~90.72㎡(約27.44坪)※地役権設定部分0.5㎡含む(1号棟、2号棟) ■建物面積/105.68㎡(約31.96坪)~112.29㎡(約33.96坪)※自動車庫等の部分約11.46㎡(1号棟、約10.55㎡(2号棟)、約4.9㎡(3号棟))を含む ■建物構造/木造1F~2F ■2号棟(1、2号棟)、木造スレート葺2階建(3号棟) ■敷地面積/名地 ■都市計画/市街化区域 ■都市地帯/第一種住居地域 ■構造/木造、70%(耐火火)、80%(耐火火)、90%(耐火火) ■容積率/192%、200% ■建築確認番号/築MK-BI-YKH23-10-3421号(令和5年11月10日) ■他 ■築後状況/西向き約7.1m~7.2m公道(1、3号棟)、北向き約4.5m公道(1、2号棟) ■専有面積/約11.46㎡ ■土地権利/所有権 ■価格/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年5月完成済 ■引渡し/即入居可 ※準防火地域 ※重要条項 ※高度地区15m※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます ※電線管等によるケーブルテレビ共設アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込のことで、



建物10年瑕疵保証付・地盤20年保証
※建物10年瑕疵保証付は主要構造部分のみ対象となります。詳しくはスタッフまで。

物件番号 3C25-03A9 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp **ファインドゼロ**