

新築分譲住宅



春日部市
榎籠
23-1期
全1棟

東武アーバンパークライン
藤の牛島駅
徒歩17分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

イオンモール春日部まで1,700mと車5分!
全居室南側に面し、ぼかぼかの日差しが感じられます

> BLOCK LINE | 区割り



全室南側
畳コーナーあり!
駐車場完備
宅配BOX設置

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

【フラット35S】
金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が
掛かります。¥88,000(税込)

子育てエコホーム
支援事業 対象物件
子育てエコホーム
子育て支援センター
子育て支援センター
子育て支援センター

アイディアホームの3つの効果
① ② ③

住宅性能評価書取得住宅
5分野7項目で最高等級を取得
耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
耐震等級2 (構造の安定 構造躯体の耐震性)
維持管理対策等級3 (専用設備の更新時期)
劣化対策等級3 (劣化の軽減)
一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

EQUIPMENT | 充実の設備 //



> ACCESS MAP | 現場案内



1号棟
販売価格 2,480(税込)万円
3LDK
タタミコーナー
土地面積 約107.86㎡
建物面積 93.98㎡
建築確認番号 第558-XX235109760号
644号12月18日



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

牛島小学校 883m(徒歩12分)
東中学校 809m(徒歩11分)
セブンイレブン春日部牛島公園前店 273m(徒歩4分)
ウエルシア春日部入丁店 1,600m(徒歩20分)
生野市場TOPピバ春日部店 1,600m(徒歩20分)
春日部牛島郵便局 1,300m(徒歩17分)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】 ■所在地/春日部市榎籠字柳原636番17 ■建物構造/木造2階建カラーベストコロニアル葺サイディング張り ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/指定のない区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■完成/令和6年4月下旬 ■現況/完成済 ■引渡/相談 ■接道状況/北側6m市道・東側6m市道 ■設備/公営水道・個別浄化槽・個別プロパンガス・東京電力 ■網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。 ※工事途中の場合には安全の為ヘルメットの着用をお願いします。 又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。 ※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。 ※記載事項に誤りがある可能性があるため、各仲介業者様で調査のうえ、広告掲載及びご案内等してください。 尚、当社では一切責任を負いません。

物件番号 1B07-9E59

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。 有効期限：公開日より1ヶ月間。 ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。 取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp