西東京市 西原町4丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,980万円**［税込］

西武新宿線「田無」駅まで 徒歩20分 自転車8分（約1,650m）

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅まで 自転車14分（約2,800m）またはバス20分

バス停「西原グリーンハイツ」まで 徒歩3分

BLOOMING GARDEN

長期優良住宅 減税控除 優遇

住宅性能表示 建設＋設計 W取得 評価

BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

子育てエコホーム支援事業 補助

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震制震

東京ゼロエミ住宅 ※住宅助成金を受けております。 省エネ

NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる！ インターネット

※利用には条件があります。

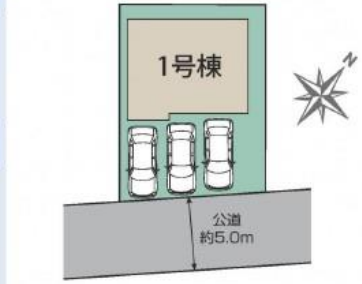
★5LDK+並列駐車場3台の大型物件誕生！ ★バス停（西原グリーンハイツ）まで徒歩3分♪
★周辺には買い物施設充実♪ 徒歩3分圏内に・コンビニ・ドラックストア・スーパーがございます♬

■こだわりの設備仕様

●折上天井 ●ポップアップ天井 ●アクセントクロス

全サッシ網戸付き／食器洗浄乾燥機／浴室暖房換気乾燥機／TVモニター付インターフォン／LED照明（玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所）／宅配ボックス／全窓樹脂サッシ／全居室ペアガラス／温水式床暖房／人造大理石カウンターシステムキッチン

■カーナビインプット 西東京市西原町4丁目3-60 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- けやき保育園 約300m（徒歩4分）
- 明成幼稚園 約750m（徒歩10分）
- 西東京市立けやき小学校 約490m（徒歩7分）
- 西東京市立田無第三中学校 約515m（徒歩7分）

買い物施設
- マルエツ田無西原店 約195m（徒歩3分）
- ロピア田無店 約570m（徒歩8分）
- ファミリーマート西東京西原町店 約210m（徒歩3分）
- セブン-イレブン東久留米南町2丁目店 約490m（徒歩7分）
- クリエイトS-D田無西原店 約180m（徒歩3分）

その他施設
- やまぐち内科眼科クリニック 約820m（徒歩11分）
- 田村医院 約870m（徒歩11分）
- 西原自然公園 約180m（徒歩3分）
- 西原四丁目第1公園 約325m（徒歩5分）
- 田無北芝久保郵便局 約980m（徒歩13分）

西東京市西原町4丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 42073033

●所在地／東京都西東京市西原町4丁目2350番12（地番）●交通／西武新宿線「田無」駅まで徒歩20分、自転車8分（約1,650m）、西武池袋線「ひばりヶ丘」駅まで徒歩24分、自転車10分（約1,950m）●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建（在来工法）●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●その他法令／第一種高度地区、22条区域、景観法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／南東5.0m公道●完成予定／2024年8月下旬●引渡予定／2024年9月下旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。（未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内）※TVアンテナ（電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナ）の申込みはお客様負担となります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 3FE1-FFFF	情報公開日 2024年06月26日	広告有効期限 2024年07月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ