



東村山恩多町4丁目

新築分譲住宅 全2棟

Release

評価 住居性能 設計性能評価・建設性能評価

W取得 7 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット3S利用可

安心 無料定期点検

TVモニター付きインターホン	浴室乾燥機	洗濯便座	洗面化粧台	システムキッチン
床下収納	24時間換気	人感センサー	シンクドレジャー	基礎パッキン工法
サイディング仕様	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕様	階段手摺

西武新宿線「久米川」駅バス10分
「恩多辻」停徒歩6分

西武国分寺線「東村山」駅バス15分
「都立東村山高校」停徒歩7分

西武新宿線「久米川」駅利用で
西武新宿駅へ最短30分。
西武国分寺線「東村山」駅も
利用できるポジション。

1号棟

4LDK
■土地面積: 140.26㎡
■建物面積: 110.16㎡
■建築確認番号: 第 号

2号棟

4LDK
■土地面積: 151.49㎡
■建物面積: 94.77㎡
■建築確認番号: 第 号

Land scape

Access

Car navigation 東京都東村山市恩多町4-30-4

Life Information

- 大谷小学校 160m(徒歩 2分)
- 東村山第五中学校 550m(徒歩 7分)
- セブンイレブン東村山恩多町3丁目店 587m(徒歩 8分)
- スーパーオザムラー東村山店 704m(徒歩 9分)
- 武蔵野銀行久米川支店 1,207m(徒歩16分)
- 東村山青葉郵便局 914m(徒歩12分)
- 久米川透析内科クリニック 452m(徒歩 6分)
- スズ薬局ラレー東村山店 639m(徒歩 8分)
- コジマビックカメラ東村山店・東村山プラザ 905m(徒歩12分)

販売価格 **5,080** (税込) 万円

販売価格 **4,730** (税込) 万円

【物件概要】所在地/東京都東村山市恩多町4-30番4(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南東側4.55m公道 □現況/造成 □完成予定/2024年9月下旬 □引渡予定日/2024年10月中旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※閉戸・照明・潤滑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所にご確認ください。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

物件番号 DF5B-AF18 情報公開日 2024年06月27日 広告有効期限 2024年07月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp