

Heartful Town

# 川口東川口4期

全4区画  
(HIGASHI-KAWAGUCHI)

今回販売／新築分譲住宅2棟・売地2区画

JR武蔵野線「東川口」駅徒歩11分！都心へのアクセスも便利で住環境も充実な分譲地！  
埼玉高速鉄道

**4分野**  
住宅性能等級  
最高等級

- 構造の安定：耐震等級(倒壊)(損傷)、耐風等級。
- 劣化の軽減：劣化対策等級。
- 維持管理更新への配慮：維持管理対策等級。
- 空気環境：ホルムアルデヒド発散等級。

**地震に強い家**  
[IDS工法]

**IDS工法**  
ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを軸所に配した構造工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ5選しを行います。

**保証**  
最長30年  
左記保険終了後一定の条件を満たした場合、売主による最長30年の条件付長期保証が受けられます。

**設備・仕様**

- 24H 緊急対応システム
- 防犯カメラ
- 無線LAN
- 防音壁
- 防音扉
- 防音窓
- 防音床
- 防音天井
- 防音壁
- 防音窓
- 防音床
- 防音天井



新築分譲住宅 販売価格

# 4,290

万円より(税込)

土地価格

# 3,490

万円より

**一括売却  
可能です**  
ご相談ください!



設計住宅性能評価書取得済  
建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

**Life Information**

戸塚北小学校	徒歩 2分(約 100m)
戸塚中学校	徒歩 27分(約 2090m)
フォーマー保育園第一分園	徒歩 7分(約 486m)
マヤ幼稚園	徒歩 19分(約 1450m)
ダイエー	徒歩 5分(約 370m)
ローソン	徒歩 5分(約 370m)
ウエルシア	徒歩 7分(約 490m)
戸塚戸公園	徒歩 3分(約 200m)

- ハートフルタウン 川口東川口4期  
物件概要 (高級仕様)
- 所在地/埼玉県川口市東川口4丁目26-13
  - 交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩11分
  - 土地権利/所有権 ■地目/宅地
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種中高層住居専用地域
  - 建築率/60% ■容積率/200%
  - 防火指定/22条区域
  - その他地域、地区/河川法
  - 建物構造/木造防火サイディング貼  
アスファルトシングル葺2階建、3階建(IDS工法)
  - 接道状況/法42条1項1号道路(東側幅員6m)、  
法42条1項1号道路(南側幅員17.5m)
  - 設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水
  - 築年月/令和6年3月完成済(AB)
  - 引渡/即可
  - 現況/完成済(AB)、造成済(CD)

物件番号 8A2E-A801      情報公開日 2024年06月21日      広告有効期限 2024年07月06日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp