



SAFE 365で  
地震の揺れを  
吸収する家



設計 性能評価  
建設 性能評価

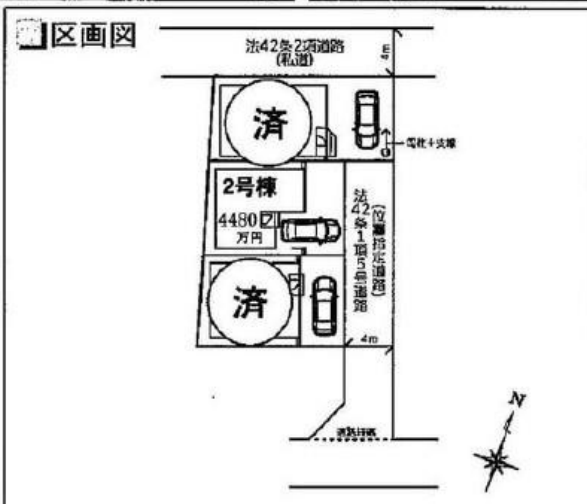
QUIE クワイエ

耐震等級3取得

## フラット35S(Aプラン)対応住宅



Life Information	
東大成小学校……100m	植竹中学校……1,500m



- TVモニター付録画機
- エアコン
- シャワートイレ
- 浴室乾燥機
- 入浴剤入れ
- カーペット
- ドレッサー
- ベランダ防虫網
- 防音遮音壁
- 床下収納
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 防犯モニター

【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市北区東大成町第10 物件概要】

●所在地/(地番)埼玉県さいたま市北区東大成町2-143-2 ●交通/埼玉新都市交通伊奈線「鉄道博物館」駅徒歩12分・東武野田線「北大宮」駅徒歩15分 ●建物構造/木造在来工法2階建 ●土地権利/所有権 ●都市計画/市街化区域/用途地域/第1種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/160% ●接道/東側幅員4.00m私道 ●完成・引渡し/2024年2月下旬予定 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水) ●雨水(浸透式) ●現況/更地 ●駐車場/1台(車種による) ●システム番号/182499 ●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市北区東大成町2-143-2 ●公法制限/22条区域 ●私道の負担/有(面積98㎡ 共有持分各々4分の1) ●建築物の高さの制限/道路斜線制限有・隣地斜線制限有・日影規制有

※敷地内に電柱及び支柱が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。 ※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。

物件番号 6F56-86CA      情報公開日 2024年06月25日      広告有効期限 2024年07月10日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ 048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ