

西武新宿線「久米川」駅 徒歩 10分
西武拝島線「萩山」駅 徒歩 10分
西武多摩湖線「八坂」駅 徒歩 9分

LIFE INFORMATION

- 萩山小学校.....徒歩約 8分
- 東村山第三中学校.....徒歩約 10分
- 萩山まるやま保育園.....徒歩約 9分
- 昇昇学園暁星幼稚園.....徒歩約 11分
- Big-A東村山栄町店.....徒歩約 11分
- セブンイレブン東村山栄町店.....徒歩約 9分
- TAIRAYA久米川/八坂店.....徒歩約 7分
- ロ-ソストア100東村山萩山前店.....徒歩約 7分



6項目 最高等級 取得

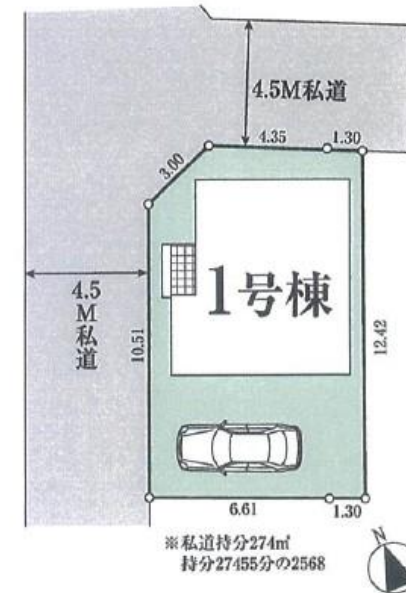
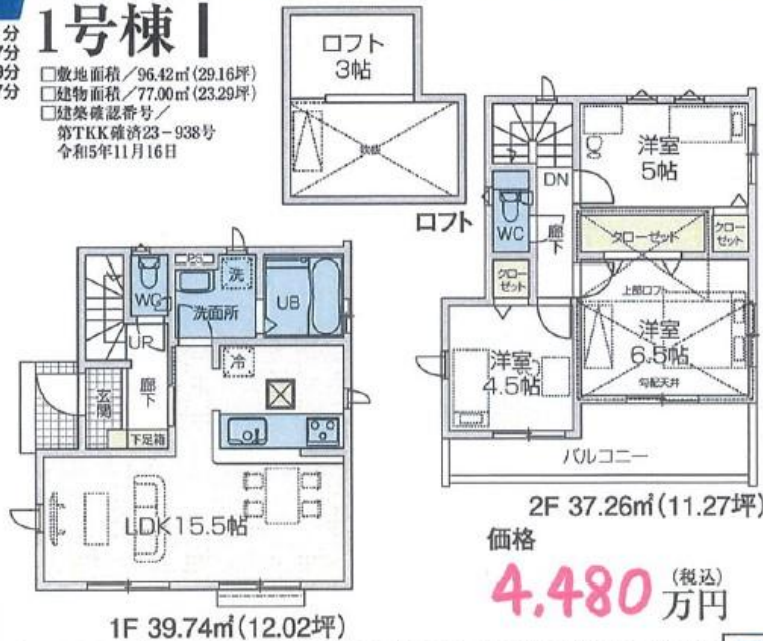
- 耐震等級
- 耐火等級
- 省エネルギー
- 防犯性能
- 防音性能
- 防湿性能

設計 性能評価
建設性能評価 (取得予定)

区画図

1号棟

- 敷地面積 / 96.42㎡ (29.16坪)
- 建物面積 / 77.00㎡ (23.29坪)
- 建築確認番号 / 第TKK確済23-938号 令和5年11月16日



□所在地 / 東京都東村山市萩山町3丁目26番6、36、45 (地番) 東京都東村山市萩山町3-26-36 (住居表示) □建物構造 / 木造2階建 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制度 / 第1種高度地区・地対高制限10m法22条区域・日影規制3h-2h 1.5m景観法航空法 □道路 / 北東側4.5m私道・北西側4.5m私道 □設備 / 公営水道 公共上下水 都市ガス □完成予定 / 2024年6月上旬予定 □引渡し / 2024年6月下旬予定 □備考 / ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気供給の為、電柱及び支線が入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※土地面積に関しては机上分算の為、多少の増減がある場合があります。(増減精算は致しません)※ケーブルTV・共同アンテナの申し込みはお客様の負担となり電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※壁画及びイメージパースが現況と異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



物件番号 075F-3927 情報公開日 2024年06月27日 広告有効期限 2024年07月12日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

Find ZERO since 2013

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ