

新築分譲住宅



さいたま市
桜区下大久保
23-1期
全2棟

JR埼京線
南与野駅

バス17分
北朝霞発南与野西口行
下大久保
徒歩7分

標準付帯

住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3

★★★★

最高等級

(地震保険優遇)

駅までバス便ですが、健康のためにウォーキングがてら
歩くのもオススメです

> BLOCK LINE | 概観 |



車2台駐車可(車種による)
バルコニーあり

駐車場完備

宅配BOX設置

日当たり良好

6種類の選べるオプション
セットプラン

30万円(税込) 40万円(税込) 50万円(税込)

① ② ① ② ① ②

人気のある商品をおすすめセットにして
まとめました。お気軽にお問い合わせください。

様々な安心は、
様々な地震から。

【フラット35S】
金利タイプ

★★★★
地震品質
20年保証

子育てエコホーム
支援事業 対象物件



アイディホームの3つの約束



住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得
耐震等級3 耐震等級3
耐風等級2 耐風等級2
維持管理対策等級3 一次エネルギー消費量等級6
劣化対策等級3 劣化対策等級3
省エネルギー消費量等級6 (省エネ)
水回りアルビド劣化等級3 (空気環境)
地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



≪EQUIPMENT≫充実の設備



> ACCESS MAP | 現地案内



> LIFE INFORMATION | 周辺環境

Table listing nearby schools and facilities with distances and walking times.

1号棟 販売価格 3,399万円
4LDK
157.12㎡ (42.53坪)
92.74㎡ (24.05坪)
2F:43.06㎡ (13.02坪)
1F:49.68㎡ (15.02坪)

2号棟 販売価格 3,499万円
3LDK+77コーナー
149.60㎡ (45.25坪)
100.61㎡ (30.13坪)
2F:48.44㎡ (14.65坪)
1F:52.17㎡ (15.78坪)

> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/さいたま市桜区下大久保... 建築面積/157.12㎡... 延床面積/308.43㎡... 建築年/2024年

物件番号 BACB-BB32

情報公開日 2024年06月25日

広告有効期限 2024年07月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



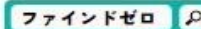
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介