

# 春日部市備後西2丁目

全5棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,090** 万円〜 [税込]

東武伊勢崎線  
「一ノ割」駅まで 徒歩 11分  
「武里」駅まで 徒歩 12分

敷地面積34坪!  
カースペース並列2台!  
小学校まで徒歩4分以内!

長期優良住宅 優遇  
省エネ 補助

住宅性能表示 W 評価  
【フラット35】S 安心

耐震等級 3 耐震  
断熱等性能等級 5 断熱

BELS 省エネ

現地写真 公開中!!

TOEI Safety Damper  
繰り返す地震に強い

NURO 光 住み始めたらすぐつながる!



イメージパース※このイラストは図面を基に描きおきたもので実際とは多少異なります。

住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS最高等級の5つ星認定!耐震等級3(最高級)・断熱等性能等級5の永住邸!  
奥行きと開放感を創出するLDK(折上天井・アクセントクロス) 使いやすさにこだわった設備(食洗器・浴室暖房換気乾燥機・玄関カードキー)

1号棟 販売価格 **3,690** 万円 [税込]

3(4)LDK+2WIC+カースペース2台

土地面積/159.43㎡(48.22坪)  
※協定部分44.32㎡含む  
建物面積/109.60㎡(30.42坪)  
建築確認番号/第23UD11W建07581号



POINT  
リビング全体が見える対面キッチン

開放感溢れる折上天井



開放感溢れる勾配天井採用

たっぷり収納できるウォークインクローゼット



洗濯物がたっぷり干せるバルコニー



■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 全扉上 6帖以上
- 食器洗浄乾燥機
- アクセントクロス
- 浴室暖房換気乾燥機
- カースペース 2台
- 南道路 ※1.3号線
- ウォークインクローゼット ※1.6号棟
- 全居室 クローゼット付 ※1.3, 4.5号棟
- 1・2階 オシャレット付 トイレ
- LDK18帖以上 ※1.3号棟

■カーナビインプット 春日部市備後西2丁目1番3号



■周辺環境

- 教育施設  
備後小学校 約 300m (徒歩 4分)  
武里中学校 約 950m (徒歩 12分)  
ルネサンス香電幼稚園 約 850m (徒歩 11分)  
第4保育所 約 450m (徒歩 6分)
- 買い物施設  
ファミリーマート 約 400m (徒歩 5分)  
マルエツキャンドウ 約 650m (徒歩 9分)  
ドラッグセイムス 約 650m (徒歩 9分)  
フコマル武里店 約 750m (徒歩 10分)  
しまむら 約 800m (徒歩 10分)  
セブンイレブン 約 900m (徒歩 12分)  
ダイソー 約 1,000m (徒歩 13分)  
Big-A 約 1,800m (車 約 8分)
- DCM 約 2,300m (車 約 10分)  
セブントウン 約 2,700m (車 約 11分)
- 医療施設  
大川医院 約 290m (徒歩 4分)  
岡田医院 約 500m (徒歩 7分)  
浜崎医院 約 700m (徒歩 9分)  
一ノ割クリニック 約 900m (徒歩 12分)  
春日部中央総合病院 約 1,100m (徒歩 14分)
- その他施設  
宮田記念公園 約 290m (徒歩 4分)  
川口信用金庫 約 800m (徒歩 10分)  
栃本銀行 約 850m (徒歩 11分)  
春日部一ノ割郵便局 約 850m (徒歩 11分)  
春日部市武里出張所 約 1,700m (車 約 7分)

春日部市備後西2丁目 5棟 新築分譲住宅 物件番号 60073018  
●所在地/埼玉県春日部市備後西2丁目1142番3(地番)●交通/東武伊勢崎線「一ノ割」駅まで徒歩11分、「武里」駅まで徒歩12分●総区画数/5棟●今回販売棟数/別記●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造サテイング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法)●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況/東7.7m公道●完成予定/2024年6月下旬●引渡予定/2024年7月下旬●開発面積/689.57㎡●開発許可番号/R5-0111-0号●持分/ごみ集積所2.58㎡x1/5●1.3, 4.5号棟について通行地役権設定を行います  
※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保証書等は提出しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共有アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の仕地の角、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先としてご了承頂きます。※徒歩所要時間は1分間80m、車所要時間は1分250m換算で計算しており、小銭道以下は切り上げで表示しております。

物件番号 5399-8498 情報公開日 2024年06月28日 広告有効期限 2024年07月13日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp