

GRAFARE

ふじみ野市 亀久保22期
新築一戸建 全1棟

敷地
50坪



間口
15m



南
道路面



市販工例写真

LIFE INFORMATION

- セブンイレブン 徒歩9分(約700m)
- ベルク 徒歩13分(約1,000m)
- ビバモール 徒歩15分(約1,200m)

- 三角小学校 徒歩8分(約640m)
- 大井西中学校 徒歩7分(約500m)
- ふじみ野とろんと保育園 徒歩11分(約850m)
- 文京学院大学ふじみ野幼稚園 徒歩14分(約1,100m)
- セブンスイッチ 徒歩18分(約1,400m)
- 業務スーパー 徒歩22分(約1,800m)
- 三角公園 徒歩2分(約140m)

NAVI

ふじみ野市亀久保1808-3

間取図 4LDK

- 敷地面積/165.41㎡(50.03坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/HPA-23-12407-1号

- 全居室南向き
- リビングイン階段
- 広々バルコニー



ちょっと贅沢に、ちょっとずつ作っていく。
大切な人と一緒に叶える大切な場所。

Simple style RESIDENCE



※イメージパースにつき実際とは異なる場合がございます。

販売価格 **3,499** (税込) 万円

住宅性能表示の等級取得

- 24時間換気システム
- 浴室暖房乾燥機
- Low-E複層ガラス
- BS対策TV端子
- BS対策TV端子
- BS対策TV端子
- インターフォン
- フロアリング
- ノンホルム剤
- シンクドレン
- システムキッチン
- カーポート
- 温水洗浄機能付トイレ
- 洗面化粧台

国が定めた住宅性能表示制度において
6項目の **最高等級** を取得予定



□所在地/ふじみ野市亀久保字三角1808番3 □交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩39分、またはバス8分「みどりヶ丘住宅」徒歩3分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化調整区域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/令和6年7月上旬 □引渡予定/相談 □設備/南側4.0m私道(30.81㎡持分有) □設備/公営水道、都市ガス、個別浄化槽、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はおお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。 ※性能評価(フラット3S)利用/適合証明書取得費用93,500円(税込) ※網戸(オプション工事)取付可/工事費・取付費154,000円(税込) ※カーテンレール・TVアンテナ・面格子・家具等オプション工事御座います。 ※当社指定の司法書士・土地家屋調査士を利用して頂きます。 ※登録登記費用93,500円(税込)が掛かります。 ※浄化槽検査手数料が別途必要となります。

東武東上線「上福岡」駅徒歩39分
または、バス8分「みどりヶ丘住宅」徒歩3分



物件番号 956E-18BC

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ