

富士見市 鶴馬3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690**万円 [税込]

東武東上線
「みずほ台」駅まで 徒歩13分

駅徒歩圏内!!

子育てエコホーム支援事業 補助

子育て世帯 若者夫婦世帯

*予算上限等により対象とならない場合があります。

住宅性能表示 W 評価
建設+設計 取得

【フラット35】S 安心

耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱

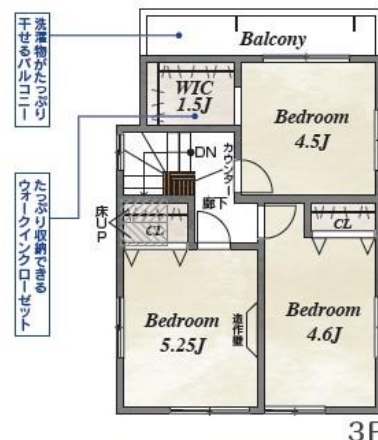
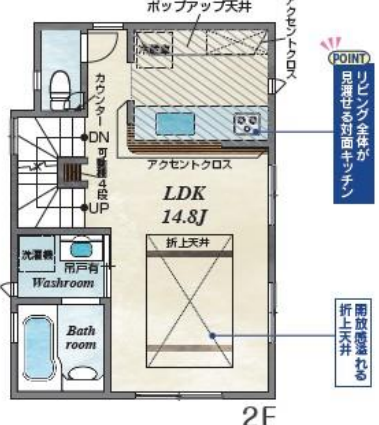
BELS 省エネ 耐風等級2 耐風

パノラマパス 360°
スマホでVR内見

子育て施設・公園・商業施設がバランスよく整い子育て世帯に暮らしやすい住環境

1号棟 販売価格 **3,690**万円 [税込]
4LDK+WIC+カースペース

土地面積/57.29㎡ (17.33坪)
公簿面積/57.59㎡ (17.42坪)
建物面積/101.32㎡ (30.64坪) ※車庫面積(11.81㎡)含む
建築確認番号/第R06SHC100394号



■こだわりの設備仕様

- エコジョーズ ●24時間換気 ●洗面台上部吊戸
- 折上天井 ●Wロック 両池錠 ●浴室暖房 換気乾燥機 ●宅配ボックス ●玄関収納ミラー付
- NURO光 ●食器洗浄 乾燥機 ●EV コンセント ●ウォークイン クローゼット ●ポップアップ天井

■カーナビインプット 富士見市鶴馬3丁目25-3付近



■周辺環境

- 教育施設
こばと保育園 約 510m (徒歩7分)
すわ幼稚園 約 1,130m (徒歩15分)
みずほ台小学校(学区) 約 520m (徒歩7分)
本郷中学校(学区) 約 1,300m (徒歩17分)
- 買い物施設
ベルク 約 350m (徒歩5分)
ウエルシア 約 350m (徒歩5分)
コープみらい 約 560m (徒歩7分)
セブンイレブン 約 600m (徒歩8分)
- その他施設
打越公園 約 80m (徒歩1分)
はまだ内科クリニック 約 650m (徒歩9分)
富士見みずほ台駅 約 780m (徒歩10分)
埼玉りそな銀行 約 1,030m (徒歩13分)



富士見市鶴馬3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 50573018
●所在地/埼玉県富士見市鶴馬3丁目2972番51(地番)、埼玉県富士見市鶴馬3丁目25番以下未定(住居表示)●交通/東武東上線「みずほ台」駅まで徒歩13分●緑区画数/1棟●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権●地目/宅地●構造/木造2階建て●用途/住宅●住居専用●延床面積/約101.32㎡●容積率/約60%●その他法令/22条区域●地盤/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道●接道状況/北東側約6.0m(接道有)●完成予定/2024年6月下旬●引渡予定/2024年7月下旬●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが地積更正登記は行いません。●備考/建物の周囲は900グリッドで作成しています。西側約90mに都市計画道路3-4-11号三方富士見通り線があります。
※完成時点で手付金の額が1,000万円以下であり且つ新築価格の10%以内のときは、手付金等の全額返金はございません。(本完成物件の場合は1,000万円以下で新築価格の5%以内)※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気の使用料は、敷地内に電柱及び変圧器がある場合があります。※敷地内電線の敷設は別途工事となります。※当完成物件のインターネット及び固定電話の接続については必ず当社で一層下地。※引渡前について引き渡し時の状況を調べる。※引渡前、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。※本物件はNURO光対応物件で光回線設備が完備物件となります。※サービス申し込みしない場合でも設備は設置したままお引渡しとなります。※尚、備考を要する場合は期間が真実負担となります。

物件番号 AA8E-BF11

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp