

新築分譲住宅
Live Garden.S
全1棟
さいたま市桜区道場2丁目

JR京浜東北・根岸線
「浦和」駅
バス20分
「栄和」停歩3分

車でお越しの方
さいたま市桜区道場2-3-6
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

拡大図

Life Information

学区
栄和小学校 450m(徒歩C分)
土合中学校 900m(徒歩12分)

周辺情報
■ローソンさいたま桜道場一丁目店 212m(徒歩3分)
■グルメシティ浦和道場店 254m(徒歩4分)
■ちづるファミリークリニック 443m(徒歩6分)
■夢眠クリニック 594m(徒歩8分)
■ロイヤルさいたま西郷店 1,500m(徒歩24分)

1号棟 3SLDK 価格 **3,280** (税込) 万円

◆土地面積:71.50㎡ ◆建物面積:116.23㎡(車庫部分12.15㎡含む)
◆道路:西側4m公道・北側3.5m公道 ◆建築確認番号:第23UD11W建03959号
◆セットバック面積・持分/1.46㎡×1/7

3F 36.04㎡
洋室 7帖
洋室 2.5帖
洋室 5.75帖
開放感あるオープンキッチン

2F 38.88㎡
LDK 21.25帖
雨でも安心なインナーポーチ

1F 41.31㎡(車庫部分12.15㎡含む)
車庫
ストレージルーム 4.75帖

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定
『建設性能評価』取得予定

7項目 最高等級

20年地盤保証対象物件
万が一の不況以下算出に対して引渡日より20年間保証いたします。

フラット35S金利Aタイプ利用可

Block Plan

※車種により、お持ちの車が駐車できない場合があります。

1号棟

■所在地/埼玉県さいたま市桜区道場2-1041-2(地番)・埼玉県さいたま市桜区道場2-3-6(住居表示) ■交通/JR京浜東北・根岸線「浦和」駅バス20分「栄和」停歩3分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/準工業地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/3SLDK ■建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■現況/更地 ■更地完成予定/2024年2月下旬 ■引渡し予定/2024年3月下旬 ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水

※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。
※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限 2023年10月31日

物件番号 AA0B-CCBB 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp