



春日部市小淵第19  
全1棟  
新築分譲住宅



耐震実証実験  
(震度7相当)  
検証済み!



カーナビ設定:春日部市小淵241-8付近

耐震の制震の家  
QUIE QUIE[クワイエ]

住宅性能表示適合住宅  
(住宅性能表示は住宅性能が保証されることを示す指標です)  
4分野で最高等級



- 【物件概要】
- 所在地 埼玉県春日部市小淵241-8(地番表示)
  - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
  - 建物構造 木造在来工法2階建て
  - 都市計画 市街化区域
  - 用途地域 準工業地域
  - 建ぺい率 60% ●容積率/200%
  - 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)浸透式(雨水)
  - 完成 2024年4月下旬予定
  - 引渡し 2024年5月下旬予定
  - 駐車場/1台
  - 接道状況/区画図参照
  - TVアンテナ・網戸・居室照明・カーテンレール別途
  - 敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
  - シャワー前戸はオプション工事になります。
  - 図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。
  - 記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社は一切責任を負いません。
  - 建築中の現場につき、事故等ないようにヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。

●クレイドルガーデンシリーズ共通設備・仕様

- ◎システムキッチン(浄水器一体型水栓)◎換気暖房乾燥機付ユニットバス◎シャワートイレ(1F・2F)◎シャワードレッサー◎人感センサー付玄関灯◎TVモニター付インターホン◎全居室ペアガラス◎フラット35利用可◎住宅販売瑕疵担保保証金の供託を予定。

外壁 サイディング/ダイライト工法  
■デジタルパンフレットでご覧頂けます。

子育てエコホーム支援事業

東武スカイツリーライン  
「北春日部」駅徒歩22分

- ・交付の対象となるには諸条件があります
- ・交付申請には期限があります
- ・交付申請書類は申請期限内に受理される必要があります
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります
- ※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください

学区  
小淵小学校 ..... 1,100m  
東中学校 ..... 1,700m

1号棟 土地:101.37㎡ 建物: 92.73㎡ 3 SLDK 価格 2,370 (税込) 万円  
(ルーフバルコニー除外面積)

建築確認番号:第KBI-SGM23-10-7059号 令和5年12月25日



物件番号 D5EA-5770

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て  
Find ZERO  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp ファインドゼロ