

新築分譲住宅



川口市
芝西
23-1期
全2棟

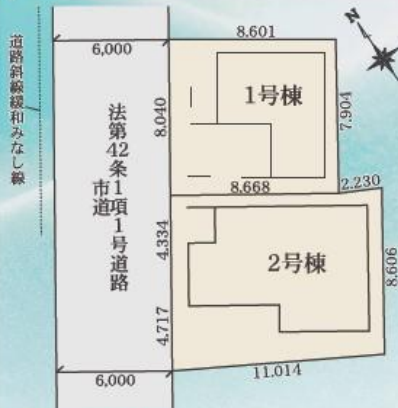
JR京浜東北線
蕨駅
徒歩18分

標準付帯

住宅性能表示
W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★
最高等級
(地震保険優遇)

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:

川口市芝西

1丁目30-7

GoogleMap▶



LIFE INFORMATION 周辺環境

いずみ幼稚園	220m(徒歩約3分)
セブンイレブン	280m(徒歩約4分)
ビッグエー	300m(徒歩約4分)
川口しらぎ幼稚園	320m(徒歩約4分)
セイジョー	540m(徒歩約7分)
芝西小学校	560m(徒歩約7分)
芝西中学校	560m(徒歩約7分)
マルエツ	600m(徒歩約8分)

住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
- 耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び防風防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引

「すまいだPLUS」

ご契約時「すまいだPLUS」のご登録が条件となります (登録費無料)

【フラット35S】金利優待

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※88,000円(税込)

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニターセンター (液晶が1台でも可)
- 高級キッチン (高級ステンレス製)
- シンクレバー (手触り良く、水漏れ防止)
- 全館LED照明 (省エネ)
- 2階ドア (20kg扉、防犯対策)
- システムキッチン (人工大理石トップ)
- オープンカウンター (キッチン)
- 全館断熱ペアガラス
- 床下収納庫 (食器の保管に最適)
- シャワーカー (1F扉出し専用)
- カーペース
- フローリング (LIXIL、防虫、防カビ)
- 1F-2Fウォッシュレット



品質と価格に、アイデアを。

1号棟

4LDK
土地面積 68.91㎡
建物面積 111.37㎡ (車庫11.17㎡含む)
2F:40.99㎡
3F:31.88㎡
1F:38.50㎡ (車庫11.17㎡含む)
販売価格 4,799万円(税込)

2号棟

4LDK
土地面積 95.70㎡
建物面積 99.78㎡
2F:50.51㎡
1F:49.27㎡
販売価格 4,999万円(税込)

OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/川口市芝西1丁目30-7■建物構造/木造サイディングス■2階23階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定無■防火地域/22条区域■完成/2024年4月下旬予定■現況/建築中■引渡/2024年5月中旬予定■接道状況/北西側6m市道■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・東京電力 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。※工事中の場合には安全の為のヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さるようお願いいたします。※間取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。

物件番号 047A-CBF7 | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ