

さいたま市南区大字大谷口

新築戸建

大谷口 35期 A号棟

- 認定長期優良住宅
- 耐震等級3取得
制震装置(Mamory)の
地震に強い家
- 安心の30年保証
- 第三者による
検査と評価で確かな
品質と安心をお届けします
- アフターサービス窓口
24時間365日ご相談受付

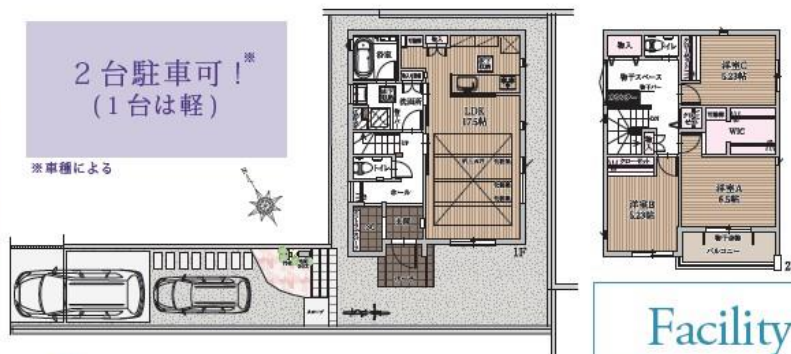
価格/ **4,490** (税込) 万円
間取/ **3LDK**

土地面積/ 130.29 m² (約39.41坪)
建物面積/ 98.68 m² (約29.85坪)

- JR 京浜東北線・宇都宮線・高崎線
「南浦和」駅 徒歩28分
- JR 京浜東北線
「浦和」駅 バス16分
「明花」停歩4分
- JR 武蔵野線
「東浦和」駅 徒歩23分
または、バス13分
「明花」停歩4分



家具・照明器具付販売！
シューズクローカーやWICの他にたくさんの収納スペース有り。
室内物干しスペースも配置有り！



Outline

- 所在地: 埼玉県さいたま市南区大字大谷口字向原 5123番2
- 建築確認番号: SJK-KX225110810号 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地
- 都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
- 防火指定: 無 ■制限等: 高度地区15m地区、景観誘導区域 ■構造・規模: 木造2階建て
- 築年月: 2023年8月 ■駐車場: 有 ■接道: 北西側 約6.0m 公道
- 設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■現況: 完成済 ■引渡: 即入居可
- 備考: ※フラット35をご利用の場合は6,600円の手数料が必要となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※弊社指定司法書士・土地家屋調査士を利用させていただきます。

Facility

- 食器洗い乾燥機
- 浴室乾燥暖房機
- 制震ダンパー
- 宅配ボックス
- 浄水カートリッジ付水栓

フラット35S(Aタイプ)対応

ご利用の場合、個別に申請手続きが必要です。《申請費用: 6,600円(税込)》

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

性能評価書において、5項目の最高等級取得

- 耐震等級 ■劣化対策等級 ■維持管理対策等級
- 耐風等級 ■一次エネルギー消費量等級



▼カーナビご利用の方は下記をご入力ください▼
さいたま市南区大谷口 5125 附近

物件番号 02F6-691E

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



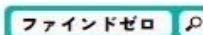
株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



048-876-0966

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介