

**GP GRAND PATIO** 戸田市 大字新曽I期  
新築分譲住宅 / 全3棟

JR埼京線 「戸田」駅徒歩16分  
スーパー・商業施設が散在する暮らしやすい住環境!  
全3棟人気の2階建・LDK17帖以上!

**全棟完成済!!**

**LIFE INFORMATION**

- 新曽北小学校...約900m(徒歩約12分)
- 新曽中学校...約1,100m(徒歩約14分)
- 道日川保育園...約500m(徒歩約7分)
- 河野内科医院...約240m(徒歩約3分)
- 業務スーパー...約900m(徒歩約8分)
- 新前北可児産産院...約270m(徒歩約4分)
- 戸田新曽郵便局...約500m(徒歩約7分)
- ファミリーマート...約600m(徒歩約7分)
- 東武信用金庫...約700m(徒歩約10分)
- フラッグストアセキ...約1,200m(徒歩約15分)

【物件概要】●所在地/戸田市大字新曽字芦原2535番3●交通/JR埼京線「戸田」駅徒歩16分●総棟数/3棟●構造/木造2階建●間取/4LDK●完成/令和6年6月●引越/相取●接道/南側4m私道(位置指定道路)、西側6m私道(位置指定道路)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途/第1種住居地域●土地権利/所有●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/東京電力、公営水道、都市ガス、公共下水道●備考/景観法、準防火地域、下水道処理区域、地区計画・地区まちづくり協定有(新曽中央地区)、私道持分有(45㎡各1/3)、協定部分有(1・2号棟)※1・2号棟、上空に正電線有(高さ23.3m、建築高さ制限有19.7m)

カーナビ入力 戸田市新曽2535番3 付近

**1号棟** ■土地面積:100.20㎡(30.31坪)  
■建物面積:105.16㎡(31.81坪)  
■※車庫部分7.24㎡(2.19坪)含  
■建築確認番号:第SJK-KX-235208070号

4LDK

販売価格 **5,880** (税込) 万円

**2号棟** ■土地面積:100.23㎡(30.31坪)  
■建物面積:99.36㎡(30.05坪)  
■建築確認番号:第SJK-KX-235208440号

4LDK

販売価格 **5,880** (税込) 万円

**3号棟** ■土地面積:100.08㎡(30.25坪)  
■建物面積:95.63㎡(28.92坪)  
■建築確認番号:第SJK-KX-235208090号

4LDK

販売価格 **5,880** (税込) 万円



VRにて内覧可能

【2号棟】

【3号棟】

〔フラット35S(Bタイプ)対応〕  
※注釈:フラット35S(Bタイプ)をご利用の場合は、個別に申請手続きが必要となります。その際申請費用が別途16.5万(税込)発生いたします。

地震サポートシステム  
地震の不同沈下に起因する建物の損害を、引渡日から10年間にわたり、地震サポートシステム規定に基づき5,000円までを限度に対応します。

家主 専任担保責任保険  
JIOわが家の保険

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

物件番号 D9FB-68A1 | 情報公開日 2024年06月22日 | 広告有効期限 2024年07月07日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp