

# Living

## Amplancement

ハートフルタウン Heartful Town

川口安行領根岸 第3 新築分譲住宅 全2邸

陽当り良好!暮らしやすさを追求した安らぎの家

子育て世帯・若者夫婦世帯<sup>※</sup>に向けた  
**子育てエコホーム支援事業**

**新築80万円補助** (申請対象)

- 子育て世帯: 18歳未満の子を有する世帯
- 若者夫婦世帯: 夫婦いずれかが30歳以下世帯

※詳しくは支援事業公式HPをご覧ください  
●物件により規定利用の可否がございます。  
詳細は担当営業にご確認ください。

**7** 住宅性能評価  
項目最高等級

住宅性能評価の最高等級を取得しお客様の安心を支えます。

住宅(住戸) 省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

省エネ設備なし

ZEH水準 エネルギー消費量が50%削減(省エネ)は達成出来ずはなりません。かつ断熱性能が2級達成



※イメージベースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

JR京浜東北線  
「蕨」駅バス15分  
(約3,470m)

「鹿島」停歩1分

JR京浜東北線  
「蕨」駅  
徒歩44分(約3,470m)

**地震強い家**

実験で実証済みの耐震住宅

建物最長30年保証

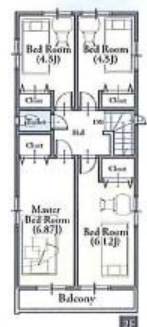
住宅性能表示制度対応住宅

地震保険の優遇が受けられます。

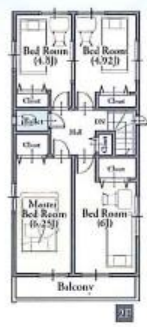
保険料最大**50%割引**

IDS工法 スタレオンインフラ住宅

1号棟 4LDK  
□敷地面積/110.92㎡(33.55坪)  
□建物面積/94.60㎡(28.61坪)  
□建築確認番号/第HPA-24-04523-1号



2号棟 4LDK+納戸  
□敷地面積/94.61㎡(28.62坪)  
□建物面積/93.46㎡(28.26坪)  
□建築確認番号/第HPA-24-04524-1号



販売価格 **4,090**万円 (税込)

STRONGTHS

- 安心の小・中学校徒歩圏内
- 豊富な収納スペース
- カースペース2台

- LIFE INFORMATION
- 根岸小学校 ..... 徒歩3分(約180m)
  - 北中学校 ..... 徒歩10分(約1,500m)
  - スーパーリニュー ..... 徒歩10分(約800m)
  - ふるふる幼稚園 ..... 徒歩14分(約1,120m)
  - 松原幼稚園 ..... 徒歩9分(約720m)



[物件概要]

□所在地/埼玉県川口市安行領根岸1696-1地口交通/JR京浜東北線「蕨」駅バス15分(約3,470m)「鹿島」停歩1分、JR京浜東北線「蕨」駅徒歩44分(約3,470m) □土地権利/所有権 □地目/田・宅地 □建物構造/木造2階建 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第二種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □完成予定/2024年8月上旬 □接道/四面参照 □設備/東電電力、公営水道、都市ガス、公共下水 □その他/TVアンテナ(電話障害)によるケーブルTV、共用アンテナの申込はお客様の負担となります。電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用させていただきます。図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。TVアンテナ、据付、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。※フラット35ご利用の場合における各証明書類取得代金が別途必要になります。

物件番号 91FB-7A86      情報公開日 2024年06月20日      広告有効期限 2024年07月05日      仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

**株式会社 マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp