

富士見市  
上沢  
5期



Erdeはドイツ語で「地球」を意味している

外観・内観共に木目、石目基調の質感、色を特徴とした自然的な美しさ

**Erde**  
エルデ

- 家の中心であるLDKを重点的にデザイン
- 折り上げ天井が、リビングに開放感をプラス木彫クロスで印象的に
- TV背面の下がり壁造りで奥行き感を大判タイルのクロスで高級感を演出

※物件により異なります(間取り図参照)

内装パターン(1号棟)

-Gray-

外観パターン(1号棟)

-Tsukiyo-

内装イメージカラー(1号棟)



※床材・クロスイメージカラーです

販売価格 **4,458** (税込) 万円～

東武東上線 ふじみ野/鶴瀬 駅 徒歩 17分 (約 1.3 km)

LDK、折上天井

食洗機付、キッチン

収納豊富な4LDK

1号棟 4LDK

敷地面積 / 127.49 m<sup>2</sup> (約 38.56 坪) ※協定道路15.86m<sup>2</sup>

建物面積 / 100.92 m<sup>2</sup> (約 30.52 坪) ■KI-B544

建築確認番号 / 第23UDI1S建09248号 (令和6年2月29日)

販売価格 **4,458** (税込) 万円

外観イメージパス(1号棟)

カーナビ 富士見市上沢3丁目4-3 付近



GoogleMap



1F

2F



東側約4.0m公道 ※セットバック済

【区画図】



街区内約4.0m位置指定道路 ※約45mの内持分各1/4

※1: 協定道路 ※2: 西側越境解消部分

地役権設定予定部分

1号棟: 敷地面積の内、15.86m<sup>2</sup> 1号棟: 0.58m<sup>2</sup>、持分1/1あり

2号棟: 敷地面積の内、18.30m<sup>2</sup> 2号棟: 0.77m<sup>2</sup>、持分1/1あり

LIFE INFORMATION

- つるせ台小学校 徒歩10分 (約750m)
- 富士見台中学校 徒歩28分 (約2.2km)
- なみき幼稚園 徒歩8分 (約600m)
- 大井保育所 徒歩12分 (約900m)
- ローン富士見上沢公園前店 徒歩5分 (約350m)
- ウエルシア富士見上沢店 徒歩7分 (約500m)
- TAIYAYA羽羽店 徒歩10分 (約750m)
- トナリエふじみ野 徒歩12分 (約900m)
- 上沢クリニック 徒歩2分 (約90m)
- 大井東台郵便局 徒歩5分 (約350m)
- なかよし公園 徒歩3分 (約200m)

物件概要

- フラット35S 対応
- 対面キッチン
- ビルトイン食洗機
- 浄水器
- 床下収納
- 一押UB
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- TVモニター付インターフォン
- 都市ガス
- ペアガラス

■ 物件名/Erde-富士見市上沢5期 ■ 所在地/埼玉県富士見市上沢3丁目220番7、他 ■ 交通/東武東上線「ふじみ野」駅、徒歩17分(約1.3km) ■ 総棟数/3棟 ■ 販売棟数/3棟 ■ 販売価格(税込)/4,458万円～5,098万円 ■ 敷地面積/分庫・地目変更後: 約126.85m<sup>2</sup>(約38.37坪)～約128.27m<sup>2</sup>(約38.80坪) ※協定道路: 地役権設定予定部分含む(間取り図参照) ■ 建物面積/100.92m<sup>2</sup>(約30.52坪)～101.26m<sup>2</sup>(約30.63坪) ■ 間取り/4LDK ■ 完成年月/令和6年7月上旬完成予定 ■ 入居予定/令和6年8月上旬以降予定 ■ 建物構造/木造アスファルトシングル材葺2階建 ■ 地目/宅地・公衆用道路 ■ 都市計画/市街化区域 ■ 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■ 建蔽率/50%(1、2号棟)、60%(3号棟、角地) ■ 容積率/80% ■ 建築確認番号/第23UDI1S建09248号(令和6年2月29日)、他 ■ 接道状況/街区内約4.0m位置指定道路(1～3号棟)、東側約4.0m公道 ※セットバック済(3号棟) ■ 私道負担/あり: 約45mの内持分各1/4 ■ 土地権利/所有権 ■ 設備/公排水道・本下水・都市ガス・東電電力・カーポート・外構 ※越境解消部分持分1/1あり: 0.58m<sup>2</sup>(1号棟)、0.77m<sup>2</sup>(2号棟) ■ 高さ制限10m ※景観条例 ※文化財保護法(18層上沢遺跡): 届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申込みはお客様負担となります。

物件番号 1F4A-FEFA | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号 ■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp