

さいたま市大宮区 天沼町1丁目

全 14 棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,990** 万円 [税込]

東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン

「大宮」駅まで 徒歩 17 分

JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線
「さいたま新都心」駅まで 徒歩 25 分

長期優良住宅 減税 優遇 除税

住宅性能表示 W 評価 建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心 耐震等級 3 耐震

BELS 省エネ TOEI Safety Damper 耐震 補強 補給

NURO 光 住み始めたらすぐつながる! インターネット 子育てエコホーム支援事業 補助

JR大宮駅徒歩圏! 利便性が魅力の高台の住宅地に全14区画の大型分譲地誕生。

2号棟 販売価格 **6,598** 万円 [税込] 土地面積 / 102.10㎡ (30.88坪) 建物面積 / 105.03㎡ (31.76坪) ※車庫部分 (6.62㎡) を含む 建築確認番号 / 第24UD11W建01800号



- こだわりの設備仕様
- 床暖房
 - NURO光
 - 1・2階
 - ユニットバス
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - 折上天井
 - 浄水器蛇口
 - 湯水洗浄便座
 - 対面式キッチン
 - TVモニター付インターフォン
 - 在来工法
 - 室内物干し
 - 浴室暖房
 - 全サツシ調戸付
 - アクセントクロス
 - 床下収納
 - 火災報知器
 - 換気乾燥機
 - 食器洗浄乾燥機
 - インターネット
 - アクセントクロス
 - 勾配天井
 - 24時間換気
 - 制震ダンパー
 - 玄関収納ミラー付
 - アクセントクロス



■周辺環境

教育施設	大宮小学校	約 1,100m (徒歩 14分)
	大宮南中学校	約 620m (徒歩 8分)
	鹿島幼稚園	約 980m (徒歩 13分)
	白菊保育園	約 90m (徒歩 2分)
	みずほ保育園天沼第2	約 350m (徒歩 5分)
公共施設	マルエツ天沼店	約 390m (徒歩 5分)
	Big-A大宮天沼店	約 370m (徒歩 5分)
	セブンイレブン	約 310m (徒歩 4分)
	さいたま天沼中央通り店	約 310m (徒歩 4分)
	業務スーパー大宮南の内店	約 1,200m (徒歩 15分)
	大宮タカシマヤ	約 1,400m (徒歩 18分)
その他施設	佐藤内外科医院	約 130m (徒歩 2分)
	耳鼻咽喉科野崎医院	約 260m (徒歩 4分)
	順の内整形外科クリニック	約 510m (徒歩 7分)
	合併記念児童公園	約 990m (徒歩 13分)

さいたま市大宮区天沼町1丁目 14棟 新築分譲住宅 物件番号 02073001

●所在地/埼玉県さいたま市大宮区天沼町1丁目154番1(住居表示) ●交通/東北新幹線、上越新幹線、山形新幹線、秋田新幹線、北陸新幹線、JR東北本線、JR川越線、JR高崎線、JR湘南新宿ライン、JR京浜東北・根岸線、JR埼京線、埼玉新都市交通、東武アーバンパークライン「大宮」駅まで徒歩17分、JR東北本線、JR高崎線、JR京浜東北・根岸線「さいたま新都心」駅まで徒歩25分 ●総区画数/14棟 ●今回販売棟数/別荘●土地権利/所有権 ●構造/木造サイディングシングル葺2階建・在来工法 ●都市計画/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法令/準防火地域 ●設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水 ●接道状況/西6.0m公道、南4.0m公道、北4.0m私道 ●その他特分/あり(清障施設4.04㎡各14分の1、未利用地15.75㎡各1・2 14分の1) ●完成予定/2024年10月下旬(③④⑤⑥⑦⑧⑨⑩) ●引渡2024年10月上旬 ●引渡予定/2024年11月中旬(①②⑪⑫⑬⑭⑮) ●備考/本物件は該当しません。近隣にて道路冠水の履歴があります。北側私道に接道していますが、持ち分はありません。1.東武東上線上空越境あります。現況渡しとします。2.各号棟中に旧建物の改築杭があり柱状の土地の補強杭を新たに設置しております。現況渡しとします。3.現場東側未利用地2へ隣地ブロックベースの一部が約35cm地中植栽しております。現況渡しとします。4.7号棟東側にブロックベースが約35cmあります。現況渡しとします。

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置はしません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当該物件のインターネット又新築広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。

物件番号 C2C2-ED7E 情報公開日 2024年06月24日 広告有効期限 2024年07月09日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp