

川口市神戸

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,680万円** [税込]

埼玉高速鉄道
「新井宿」駅まで 徒歩23分
自転車9分(約1,780m)

「戸塚安行」駅まで バス17分

JR武蔵野線
「東川口」駅まで バス24分
自転車18分(約3,800m)

バス停「神戸」まで 徒歩5分

長期優良住宅 減税 優遇 控除

住宅性能表示 W 評価 子育てエコホーム支援事業 補助

耐震等級3 耐震 断熱等性能等級6 断熱

BELS 省工ネ 安心

耐風等級2 耐風



TOE Safety Damper 地震に強い

LDKを暮らしの中心とし、家族との一体感を感じられる住まいづくりを追求した家。

1号棟 価格 **3,680万円** [税込]
土地面積/102.47㎡ (30.99坪)
公簿面積/102.00㎡ (30.85坪)
建物面積/99.36㎡ (30.04坪)
建築確認番号/第R06SHC100296号



- こだわりの設備仕様
- NURO光 ●LDK18帖以上 ●ウォークインクローゼット ●カーブス2台 ●アクセントクロス
 - パントリー ●食器洗浄乾燥機 ●宅配ボックス ●エコジョーズ ●電気自動車専用EVコンセント
 - 折上天井 ●浴室暖房換気乾燥機 ●玄関土間収納 ●ポップアップ天井 ●Wロック電池錠



- 周辺環境
- 教育施設
 - 川口わんぱく保育園 約 450m (徒歩6分)
 - 北川口幼稚園 約 920m (徒歩12分)
 - 神保小学校(学区) 約 970m (徒歩13分)
 - 北中学校(学区) 約 1,690m (徒歩22分)
 - 買い物施設
 - ファミリーマート 約 630m (徒歩8分)
 - コメリハード&グリーン 約 1,460m (徒歩19分)
 - でんきち 約 1,640m (徒歩21分)
 - イオンスタイル 約 1,710m (徒歩22分)
 - その他施設
 - 川口さくら病院 約 410m (徒歩6分)
 - 川口木崎郵便局 約 1,060m (徒歩14分)
 - 川口グリーンセンター 約 970m (徒歩13分)



川口市神戸 1棟 新築分譲住宅 物件番号 50573024

●所在地/埼玉県川口市大宮戸上/台307第4(地割)、埼玉県川口市大宮戸上307第4(住居表示) ●交通/埼玉高速鉄道「新井宿」駅まで徒歩23分、自転車9分(約1,780m)、戸塚安行駅までバス17分、JR武蔵野線「東川口」駅までバス24分、自転車18分(約3,800m)、バス停「神戸」まで徒歩5分 ●学区/区立/1棟●今日販売棟数/別記●土地権利/所有権●目/宅地●用途/水送サイディング造アスファルトシングル葺2階建(在来工法) ●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●その他法令/22条区域、埋蔵文化財発見等禁制/公共水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●接道状況/南側約4.0m公道(舗装) ●完成予定/2024年5月中旬●引渡予定/2024年6月中旬●その他記載事項/公園面積と実測面積に差異がありますので地籍調査記録は行いません。

※完成段階で予定の価格が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、予定等の保証内容は適用されません。(完成段階の場合)1,000万円以下で販売価格の5%以内のTVアンテナ(電源障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の使用量、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。●敷地内の電柱がある場合は現況にご了承ください。●本物件のインターネット及び近所情報については必ず当社まで一度下されし、現況に引渡し時の税率を適用します。●※別途国土・地価調査結果は当社とさせていただきます。●本物件はNURO光対応物件で光回線設備が充実物件に変わります。本サービス申し込みのない場合でも他社に転売したまま引渡しとなり、再、転売をする場合は買主負担となります。

物件番号 B90F-CF62 | 情報公開日 2024年06月21日 | 広告有効期限 2024年07月06日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ