

ふじみ野市 鶴ヶ舞1丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,298**万円 [税込]

東武東上線
「ふじみ野」駅まで 徒歩 **14**分
「上福岡」駅まで 徒歩 **13**分

長期優良住宅 減税 優遇 制御

住宅性能表示 W 評価 取得

【フラット35】S 安心

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System 省エネ

NURO光 住み始めたら インターネット “すぐ”つながる!

*利用には条件があります。

カースペース並列3台 (1台軽自動車)!! 教育施設・買物施設も程近く、南東道面の陽光降りそそぐ永住邸誕生!!



1号棟 販売価格 **5,298**万円 [税込]
3(4)LDK+
カースペース3台 (軽自動車1台)
土地面積 / 117.52㎡ (35.54坪)
建物面積 / 101.27㎡ (30.63坪)
建築確認番号 / 第23U11W建06609号

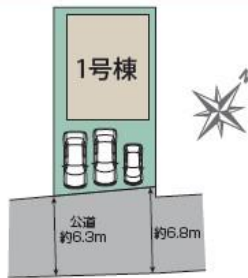
採光とり入れる
トップライト採用

開放感溢れる
勾配天井採用

洗濯物がたっぶり
干せるバルコニー

- こだわりの設備仕様
- 南道路
 - 室内物干し
 - 並列駐車
 - 折上天井
 - ベタ基礎
 - 床下収納
 - 在来工法
 - フローリング
 - 日当たり良好
 - 手すり付階段
 - 全サッシ樹脂付
 - 食器洗浄乾燥機
 - エコジョーズ
 - 玄関土間収納
 - 全床タタミ
 - 玄関収納ミラー付
 - 浴室暖房換気乾燥機
 - 低ホルムアルデヒド
 - 1・2階温水洗浄便座
 - 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - 全床タタミ
 - カースペース3台 (以上)
 - ハンドシャワー付洗面化粧台
 - TVモニター付インターフォン

■カーナビンプット ふじみ野市鶴ヶ舞1丁目30-17



■周辺環境

- 教育施設
- 久保小学校 約 480m (徒歩6分)
 - 大井南中学校 約 800m (徒歩10分)
 - かすが保育園 約 450m (徒歩6分)
 - 新双葉幼稚園 約 540m (徒歩7分)
- 買い物施設
- コモディイダ有楽店 約 480m (徒歩6分)
 - 生鮮市場TOP観ヶ舞店 約 650m (徒歩9分)
 - ジャパネットふじみ野店 約 700m (徒歩9分)
- その他施設
- しまだ医院 約 570m (徒歩8分)
 - 岡野歯科医院 約 270m (徒歩4分)
 - 上福岡武蔵野郵便局 約 650m (徒歩9分)
 - 杉並クローバー公園 約 240m (徒歩3分)

■ふじみ野市鶴ヶ舞1丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 52373013

●所在地 / 埼玉県ふじみ野市鶴ヶ舞1丁目8番57(地番)、ふじみ野市鶴ヶ舞1丁目30番以下未定(住居表示) ●交通 / 東武東上線「ふじみ野」駅まで徒歩14分、「上福岡」駅まで徒歩13分 ●築年数 / 1棟 ●今回販売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造サイディング造シングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 / 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南東6.3m公道 ●完成予定 / 2024年6月上旬 ●引渡予定 / 2024年7月上旬

*完成後で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は適用されません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内 ※TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共用アンテナ)の取付にはお客様負担となります。 ※電気の供給の高、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※間取と現況の相違がある場合は現況優先にてご承知ください。 ※詳細については引渡し時の説明書をご覧ください。 ※司法書士、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 B70C-E544 | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号

■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ