



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

設計 性能評価
建設 性能評価

QUIE クワイエ

耐震等級3取得

フラット35S(Aプラン)対応住宅

JR武蔵野線
「東浦和」駅徒歩19分
「東浦和駅」より国際興業バス乗車5分「中丸団地南」より徒歩3分

Life Information

はしもと歯科.....400m
さいたま市立東浦和公民館.....550m
ファミリーマート東浦和3丁目店.....700m
サミットストア東浦和店.....750m

学区

向小学校.....900m
大谷口中学校.....950m



区画図 (3号地)

建築条件なし
好きなハウスメーカーで建築できます
当社でも注文住宅のご相談承ります

15,099
7,710
7,705
3480万円
3680万円
3580万円

約4m 1車1号車庫(公道) (車庫引取り不可)

約9m

約9m

約4m

4号棟 敷地面積:107.66m²(32.53坪)
延床面積:95.57m²(28.90坪)(別途ルーフバルコニー9.72m²)
建築確認番号:第KCB-SGM23-10-6805号 令和5年12月12日

3LDK+タタミコーナー

2F:44.14m²

1F:51.43m²

土地+建物販売価格 **3480** (税込) 万円



【新築分譲住宅 クレイドルガーデン さいたま市南区大谷口第22 物件概要】

●所在地/(地番)埼玉県さいたま市南区大谷口526-4/(住居表示)未●交通/JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩19分「東浦和駅」より国際興業バス乗車5分「中丸団地南」より徒歩3分●建物構造/木造在来工法2階建●土地権利/所有権●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/畑●建ぺい率/1・2・5号棟:60%,4号棟:70%●容積率/1・2号棟:200%,4・5号棟:160%●接道/北側幅員4.00m公道・西側幅員9.00m公道・東側幅員4.00m公道●完成・引渡日/2024年4月上旬予定●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水(汚水・雑排水)雨水(浸透式)●駐車場/1~2台(車種による)●システム番号/183898●カーナビ入力地番/埼玉県さいたま市南区大谷口5263付近●公法制限/22条区域

※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。※建築中の現場につき、事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し、十分注意の上ご案内をお願いします。※記述事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

物件番号 5F5E-4DD2 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO — since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp