

さいたま市中央区

大戸  
9期

ケアイスタイル

KEIAI  
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて  
建築デザイナーが広がり明るさに拘り  
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。  
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、  
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売  
価格

~6/21、2号棟、価格変更~  
**4,899** (税込)  
万円~

JR埼京線

南与野

【徒歩】 10~11 分  
800~850 m

カーナビ | さいたま市中央区大戸2丁目3-15 付近



LIFE INFORMATION ※1号棟から測定

- 与野南小学校 徒歩5分 (約400m)
- 与野南中学校 徒歩4分 (約290m)
- 大戸保育園 徒歩5分 (約350m)
- 与野幼稚園 徒歩6分 (約450m)
- セブンイレブンさいたま大戸3丁目店 徒歩5分 (約350m)
- ビッグ・エーさいたま西堀店 徒歩10分 (約750m)
- マルエツ南与野駅店 徒歩10分 (約800m)
- イオン北浦和店 徒歩12分 (約900m)
- 森こどもクリニック 徒歩3分 (約200m)
- 与野大戸郵便局 徒歩2分 (約150m)
- 大戸公園 徒歩2分 (約110m)

小・中学校近く

食洗機付キッチン(2号棟除く)

全棟完成!内覧可能

1号棟

4LDK+S(納戸)

- 敷地面積 / 64.68 m<sup>2</sup> (約 19.56 坪)
- 建物面積 / 117.15 m<sup>2</sup> (約 35.43 坪) 車庫11.59㎡含む
- 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-0621号 (令和5年8月21日)

販売

価格 **5,199** (税込)  
万円

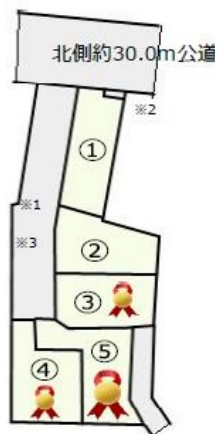
■KI-8975

~6/7、価格変更~

完成♪



【区画図】



街区内約4.0m位置指定道路

- ※1: 位置指定道路 105㎡の内、持分各1/5
- ※2: ごみ置き場 2.59㎡の内、持分各1/5
- ※3: 未利用地 7.35㎡の内、持分各1/5

ご成約

物件概要

■ 物件名 / -Style-さいたま市中央区大戸9期 ■ 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区大戸二丁目1063番5、他 ■ 交通 / JR埼京線「南与野駅」まで徒歩10分~11分(約800~850m) ■ 総棟数 / 5棟 ■ 販売棟数 / 2棟  
 ■ 販売価格 (税込) / 4,899万円~5,199万円 ■ 敷地面積 / 62.77㎡(約18.98坪)~64.68㎡(約19.56坪) ■ 建物面積 / 105.88㎡(約32.02坪) ~117.15㎡(約35.43坪) ※車庫部分含む(間取り図参照) ■ 間取り / 4LDK~4LDK+S(納戸) ■ 完成年月 / 令和6年1月完成済 ■ 引渡予定 / 即入居可 ■ 建物構造 / 木造アスファルトシングル葺3階建 ■ 地目 / 宅地 ■ 都市計画 / 市街化区域 ■ 用途地域 / 第一種住居地域 ■ 建ぺい率 / 60%(2号棟)、70%(1号棟・角地) ■ 容積率 / 160% (2号棟)、200% (1号棟) ■ 建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-0621号 (令和5年8月21日)、他 ■ 接道状況 / 北側約30.0m公道(1号棟)、街区内約4.0m位置指定道路 ■ 私道負担 / 有(位置指定道路: 105㎡の内持分各1/5あり) ■ 土地権利 / 所有権 ■ 設備 / 公営水道(私設管)・本下水(私設管)・都市ガス・東京電力・カーポート・外構 ※景观条例  
 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※ごみ置き場: 2.59㎡の内持分各1/5 ※未利用地: 7.35㎡の内持分各1/5あり ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。 ※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。 ※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。 ※所要時間は徒歩は80m/分で算出しております。 ※税込みとは消費税込の事です。

物件番号 E916-A151

情報公開日 2024年06月24日

広告有効期限 2024年07月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント

@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ



■ 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号  
■ 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp

\* 図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介