Livele Garden.S

全9棟

新築分譲住宅

# 岩槻区城町第6

東武野田線「岩槻」駅バス15分「南内」停歩11分

販売価格 2,990（税込）万円～

評価 W取得

住宅性能表示制度 設計性能評価+建設性能評価

7 最高等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35S利用可 全利Aタイプ

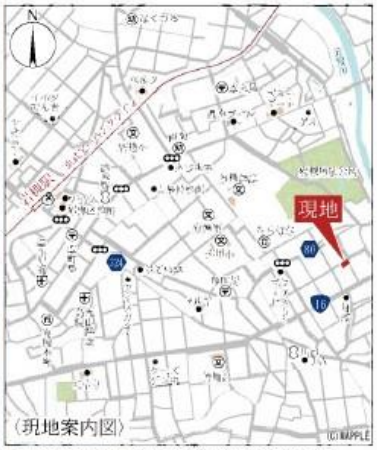
安心 無料定期点検 6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 洗面化粧台 / システムキッチン / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / サイディング仕様 / 玄関収納 / TV配線 / クロス全てノンホルム仕様 / 階段手摺

## 開発分譲地!!

Life information

| | |
|---|---|
| 太田小学校 | 1,100m(徒歩14分) |
| 岩槻中学校 | 1,100m(徒歩14分) |
| ファミリーマートさいたま岩槻城町店 | 467m(徒歩6分) |
| たちばな保育園 | 699m(徒歩9分) |
| 慈正会丸山記念総合病院 | 1,916m(徒歩24分) |
| 岩槻仲町郵便局 | 886m(徒歩12分) |




（現地案内図）

Car navigation 岩槻区城町2-10-28付近

4号棟

■土地面積：122.16㎡
■建物面積：98.54㎡
■建築確認番号：第23UDIIW建07765号（令和6年4月4日）
■私道面積・持分：265.95㎡×1/9
■ゴミ置場面積・持分：3.63㎡×1/9

4LDK

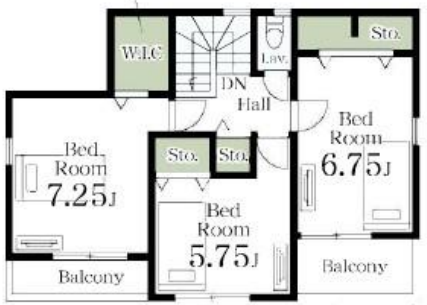
サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

補助金 80万円 子育てエコホーム支援事業対象物件

スッキリ玄関も実現可能！うれしいシューズクローゼット付き

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

1F：51.34㎡



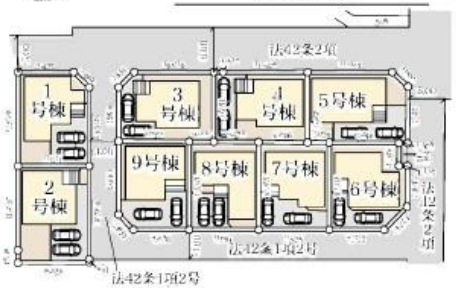

2F：47.20㎡

工夫を凝らして使い方いろいろの畳部屋

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

販売価格 2,990（税込）万円

駐車2台可能!!（車種による）



※完成予想図／このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

〔物件概要〕□所在地／埼玉県さいたま市岩槻区城町2-1669(地番)、埼玉県さいたま市岩槻区城町2丁目10-28(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／9棟□販売棟数／9棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／準工業地域□建ペイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北西側約5.0～6.0m公道・中央側約4m私道・北東側約5.0m公道□現況／建築中□完成／2024年8月上旬□引渡日／2024年8月下旬□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・沸縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限／2024年6月30日

| 物件番号 344A-3E06 | 情報公開日 2024年06月25日 | 広告有効期限 2024年07月10日 | 仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！ |
|---|---|---|---|

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介


仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ