

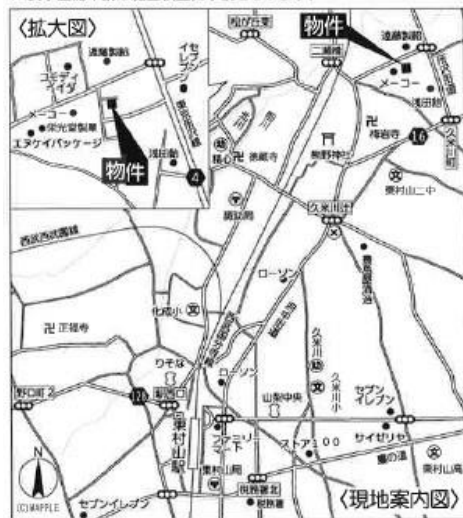
# 新築売戸建

ガルボシティ  
GARBOCITY

## 東村山市久米川町5丁目

- ◆所在地/東村山市久米川町5丁目32番42(本地、同番26(道路)住居表示未実施区域)
- ◆構造規模/木造3階建 ◆土地権利/所有権
- ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域
- ◆用途地域/準工業地域
- ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200%
- ◆公法制限/準防火地域 ◆完成/令和5年4月
- ◆設備/東京電力・公営水道・公共下水・プロパンガス
- ◆備考/私道通行拒絶承諾あり、洪水ハザードQ1~0.5m

※引渡しは原則、建物・外構完成後概ね30~45日以後とさせていただきます。  
※表示登記申請は施工検査完了後となります。



No.12734 P/E②

西武新宿線「東村山」駅徒歩24分  
西武池袋線「所沢」駅徒歩21分

### 《EQUIPMENT》～暮らしを彩る充実した設備・仕様～



- 屋根コロナル葺き ●居室以外の照明器具全て標準
- 網戸全窓標準 ●室内一部アクセントクロス施工
- キッチンパントリー有

別冊ダンバー MAMORY

※上記標準仕様は予告なく変更する場合があります。  
※詳細仕様については、申込前、契約前に「仕様書」をご参照下さい。

### 学区 秋津小学校・東村山第二中学校



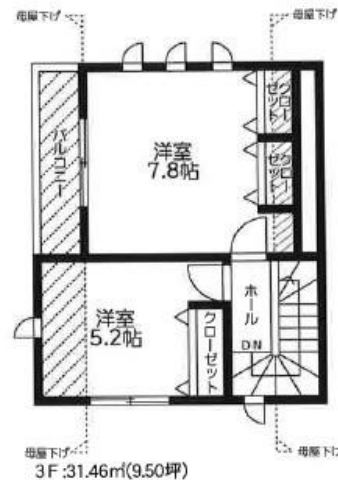
#### 【配置図】

- ※私道の持分有
- ・地番:32番26
- ・地目:宅地
- ・地積:134.05㎡
- ・持分:1.679/13.405

※駐車可否は、車種によります。

- 敷地面積:53.57㎡(16.20坪)
- 延床面積:98.53㎡(29.75坪)
- ※車庫部分14.90㎡(4.50坪)・物置2.48㎡含む
- 建築確認番号:第KBI-SGM23-10-0463号 (令和5年2月27日)

価格 **2,980万円** (税込)



#### 物置付



1F:32.29㎡(9.75坪)  
(※車庫部分14.90㎡・物置2.48㎡含む)



2F:34.78㎡(10.50坪)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

物件番号 F8F1-AF1F

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ

