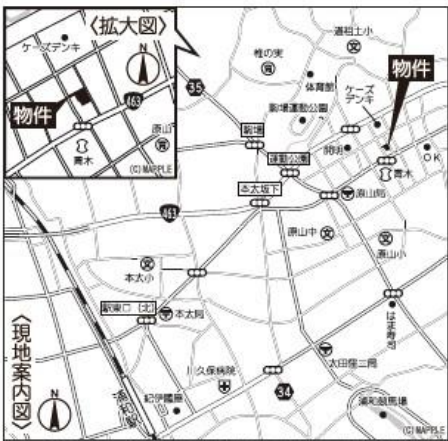


新築分譲住宅
《全4棟》

さいたま市緑区原山 4棟現場

J R 京浜東北線・J R 宇都宮線・J R 高崎線・
J R 湘南新宿ライン

「浦和」駅徒歩 **25分**
バス **12分**「北原山」停歩 2分



カーナビで【さいたま市緑区原山2-26-14】と入力してください。

さいたま市緑区原山 物件概要

- 所在地/さいたま市緑区原山二丁目309番1 他
 - 土地権利/所有権
 - 用途地域/第2種中高層住居専用地域
 - 制限/22条区域
 - 建ぺい率/60%
 - 構造規模/木造スレート葺2階建て
 - 設備/公営水道・都市ガス・本下水
 - 築造状況/北東側約3.3m市道
 - 容積率/200%
 - 完成/令和6年5月予定
- ※詳細説明書・カーテンレール・棚戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当売場工事費以外の工事は全て別途工事となります。
※標準仕様によるカーペット・畳・床材・タイルの引込み等にかかる費用はお客様の負担となります。
※特定売場の土地家賃償還法・借地法を適用させていただきます。
※フラット35S利用の場合は、適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※基本保証書は住宅性能保証書として110,000円(税込)が必要となります。
※イメージカラー・仕様等は変更となる場合がございます。
※前面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

- ◎4部屋+LDK+大型ルーフバルコニー!!
- ◎玄関フリースペース・パントリー等 収納豊富!!
- ◎カースペース2台分!!
- ◎タカラスタンダードのハイクオリティ住宅設備!!
(住宅設備の説明QRコードあります)

【配置図】

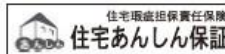


完成予想図

周辺施設

- オーケー浦和原山店..... 徒歩約 3分
- ファミリーマートさいたま原山二丁目店..... 徒歩約 4分
- さいたま市立原山中学校..... 徒歩約 11分
- さいたま市立道祖土小学校..... 徒歩約 9分
- さいたま市立原山保育園..... 徒歩約 3分
- 浦和原山郵便局..... 徒歩約 6分

【フラット35】S



シロアリ被害にたいしな安心を
しろあり保証1000

ECOジョーズ

長期10年保証

地盤保証

防湿性・強度に優れた ベタ基礎	基礎コンクリート幅 150mm	トップランナー 基準	次世代省エネ基準 対応住宅
断熱窓 Low-Eガラス	シックハウス対策 24時間 換気システム	火災警報機 設置	地盤調査 実施済み (保証付き)

物件番号 61A8-7C3D

情報公開日 2024年06月20日

広告有効期限 2024年07月05日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号

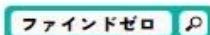


株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

☎ **048-876-0966**

www.find-zero.jp



* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介