

時間を越えて受け継がれるもの



リナーージュ

### 新築分譲住宅「リナーージュ」

時間を越えて、受け継がれていく住まいを。

LIGNAGE(リナーージュ)は、アイディホームの住宅ブランド。フランス語で「血統」を意味するこの名前は、「良質な住宅を提供し続ける」という私たちの企業がリナーージュに受け継ぐ住まいであることを表しています。

# 蕨市 塚越

22-1期 全2棟

販売価格

3,899

[税込] 万円より



品質と価格に、アイデアを。

1号棟 販売価格 3,899 [税込] 万円

2LDK+S +WIC+SIC +Built-in Garage

- 土地面積/56.21㎡(17.00坪)
- 建物面積/97.11㎡(29.37坪)
- ※車庫12.84㎡含む
- 建築確認番号/第SJK-KX23550553号(令和5年7月6日)



バルコニー 2ヶ所

食洗機 付き

独立型 キッチン

2号棟

3LDK+S +Roof Balcony+ Built-in Garage

- 土地面積/61.43㎡(18.58坪)
- 建物面積/109.92㎡(33.25坪)
- ※車庫13.04㎡含む
- 建築確認番号/第SJK-KX23550553号(令和5年7月6日)



LDK 広々18帖

バルコニー 2ヶ所



### 【フラット35】S

金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。 ※8800円(税込)



【新築分譲住宅】物件概要

●所在地/蕨市塚越6丁目36番6 ●交通/JR京浜東北線「西川口」駅徒歩17分、JR京浜東北線「蕨」駅バス3分「上青木西一丁目」徒歩2分 ●土地面積/※記 ●建物面積/※記 ●販売価格/※記 ●建築確認番号/※記 ●構造/木造2階建て ●完成/令和5年10月下旬 ●引渡/令和5年11月上旬 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街北区域 ●防火地域/準防火地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地区画数/2区画 ●今期販売/※記 ●接道状況/西側約4m公道 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・下水道 ●扉・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 ●図面と現況に相違する場合は現況を優先させていただきます。 ●施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ●工事の場合は安全の為ヘルメットの着用をお願いします。又、内覧の際はスリッパに履き替えてください。 ●施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または箇地改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。 ●記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で確認してください。

### 住宅性能評価書 取得住宅

※第三者機関によって住宅の品質・性能を評価し「安心・安全」を確保する「住宅性能評価書」を取得しています。

5分野7項目で最高等級を取得

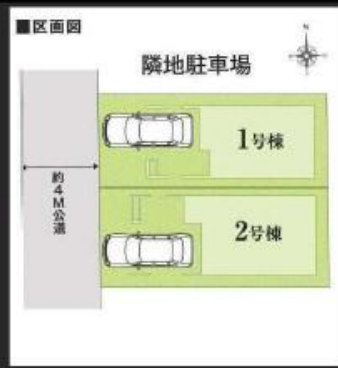
- 耐震等級3
- 耐震等級3
- オールアルファヒド 発火等級3
- 耐風等級2
- 劣化対策等級3
- 一次エネルギー消費量等級6
- 維持管理対策等級3

地震保険の優遇が受けられます。 保険料が最大50%割引



京浜東北線 「西川口」駅まで 徒歩17分  
 京浜東北線 「蕨」駅まで 徒歩3分  
 「上青木西一丁目」徒歩2分

- Life Information
- 塚越小学校.....約 443m(徒歩 6分)
  - 東中学校.....約 506m(徒歩 7分)
  - ロウソク塚越六丁目店.....約 173m(徒歩 2分)
  - フジスクエアカスミ川口蔵川番.....約 462m(徒歩 6分)
  - BigA川口上青木西2丁目.....約 801m(徒歩11分)
  - マックスパリュ薬店.....約 883m(徒歩12分)
  - イオンモール川口蔵川.....約1,201m(徒歩15分)



物件番号 7C02-A597

情報公開日 2024年06月22日

広告有効期限 2024年07月07日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!



公式アカウント @findzero  
 admin@find-zero.jp  
 LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許:埼玉県知事(6)第18475号  
 ■建設業免許:埼玉県知事(般-6)第54480号  
 株式会社 マスターズホーム  
 〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
 www.find-zero.jp