

# 小平市 美園町3丁目

全2棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **5,280**万円 [税込]

西武鉄道新宿線・拝島線  
「小平」駅まで 徒歩 **10**分

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 **W** 評価  
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心

建築基準法の **1.5倍** 耐震等級 **3** 耐震  
短震に強い

子育てエコホーム支援事業 補助  
省エネ

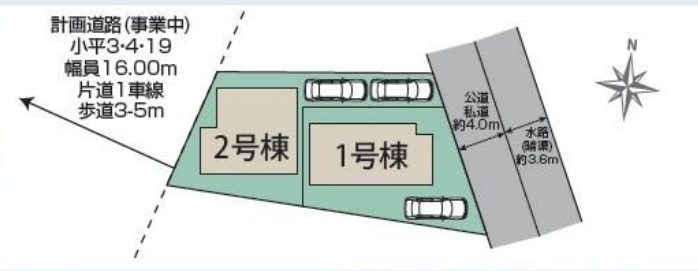
TOPEX Safety Damper 耐震 制御  
NURU光 住み始めたら インターネット  
すぐつながる

電気自動車専用EVコンセント、ポスト一体型宅配ボックス完備のブルーミングガーデン2邸が誕生♪



■こだわりの設備仕様

- 浴室暖房換気乾燥機
- 対面式キッチン
- Wロック電池錠
- 宅配ボックス
- 全居室ベアガラス
- 浄水器蛇口
- グルニエ
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ
- 全戸付
- 電気自動車用EVコンセント
- LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)



- 周辺環境
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 教育施設             |                  |
| 市立小平東7小学校        | 約 980m (徒歩13分)   |
| 市立小平東6中学校        | 約 1,700m (徒歩22分) |
| 市立大沼保育園          | 約 360m (徒歩5分)    |
| 完全学園児童遊園         | 約 1,660m (徒歩21分) |
| 買い物施設            |                  |
| 西友小平店            | 約 850m (徒歩11分)   |
| 角五魚屋小平店          | 約 500m (徒歩7分)    |
| ティリーヤマザキ車庫目録2丁目店 | 約 420m (徒歩6分)    |
| ペイイレブ小平美園町3丁目    | 約 480m (徒歩6分)    |
| その他施設            |                  |
| 多摩駅前郵便局          | 約 860m (徒歩11分)   |
| 多摩深生病院           | 約 200m (徒歩3分)    |
| 久永歯科医院           | 約 480m (徒歩6分)    |
| 小平北口クリニック        | 約 320m (徒歩4分)    |
- 小平市美園町3丁目 2棟 新築分譲住宅  
■物件番号 44073017
- 所在地/東京都小平市美園町3丁目897番6(地番)、小平市美園町3-26-7(住居表示) ●交通/西武鉄道新宿線・拝島線「小平」駅まで徒歩10分 ●総区画数/2棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●その他法令/第一種高度地区、防火指定なし、22条区域 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/東4.0m公道・私道 ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡予定/2024年5月下旬 ●私道持分/0.19㎡×各1/2
- ※完成時点で付帯金の額が1,000万円以下であり且つ販売額の10%以内のときは、付帯金の残金残額は戻しません。(未売物件の場合は1,000万円以下で販売額の5%以内) ※TVアンテナ(電気配線)およびケーブルTV・外壁アンテナの取付はお客様負担となります。 ※間取りと実況の相違がある場合は実況優先にてご了承ください。

物件番号 9E63-D0B3 | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp