

# 春日部市 南3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **3,690万円** [税込]

東武伊勢崎・大師線  
「一ノ割」駅まで 徒歩15分  
東武鉄道野田線  
「春日部」駅まで 徒歩18分

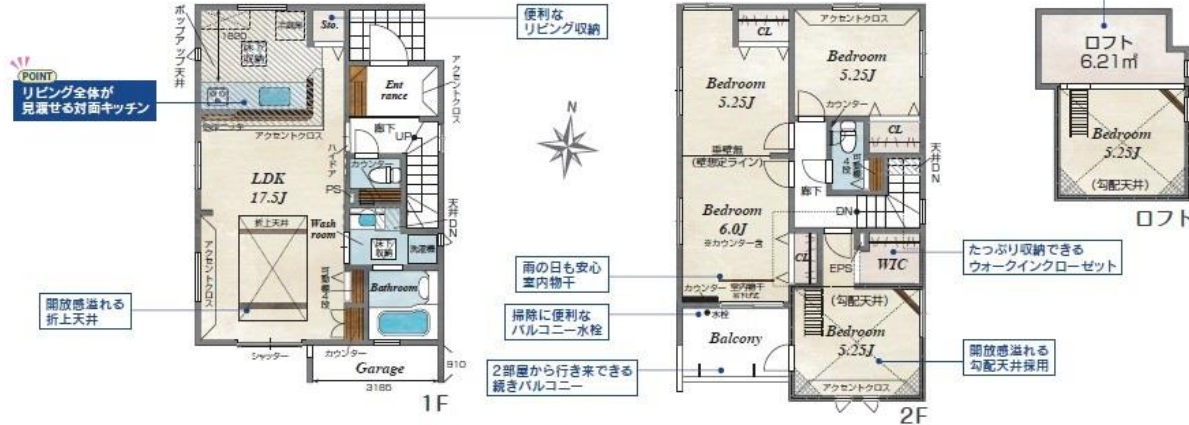
南側・角地！  
敷地面積30坪！  
カースペース並列2台！  
小学校徒歩12分以内！

長期優良住宅 減税優遇  
控除

- TOEI Safety Damper 耐震対策 耐震等級2 耐風
- 【フラット35】S 安心 BELS 省エネ
- 耐震等級3 耐震 断熱性能等級5 断熱
- 太陽光発電 省エネ NURO 住み始めたらインターネット

## 住宅性能評価W取得と税制優遇の長期優良住宅・BELS認定！耐震等級3（最高等級）の永住邸♪

1号棟 販売価格 **3,690万円** [税込] 土地面積/100.43㎡ (30.38坪) 建物面積/99.98㎡ (30.23坪)  
3(4)LDK+ロフト+WIC+カースペース2台 ※自動車庫庫内面積(4.34㎡)含む 建築確認番号/第23UD11W建05865号



- こだわりの設備仕様
- 南道路
  - 勾配天井
  - 角地
  - ウォークインクローゼット
  - 全居室クローゼット付
  - カーポート
  - 折上天井
  - 食器洗浄乾燥機
  - カースペース2台
  - 主寝室8帖以上

■カーナビインプット 春日部市南3丁目14-18

■周辺環境

教育施設	上野小学校	約 90.0m (徒歩12分)
	大沼中学校	約 1,500m (徒歩19分)
	三賢保育園	約 90.0m (徒歩12分)
	ひかり第二幼稚園	約 40.0m (徒歩5分)
買い物施設	ローソン春日部南四丁目店	約 36.0m (徒歩5分)
	エコスTAIRAYA春日部中央店	約 95.0m (徒歩12分)
	コモディイイダ春日部店	約 1,300m (徒歩17分)
	ウエルシア春日部緑町店	約 69.0m (徒歩9分)
	三井ショッピングパークララガーデン春日部	約 1,000m (徒歩13分)
その他施設	守田内科医院	約 35.0m (徒歩5分)
	春日部市立斎場センター	約 1,200m (徒歩15分)
	大沼第四公園	約 60.0m (徒歩8分)
	中央町第二公園	約 69.0m (徒歩9分)
	春日部警察第一の署交番	約 1,100m (徒歩14分)

春日部市南3丁目 1号棟 新築分譲住宅 物件番号 20073025

●所在地/埼玉県春日部市南3丁目2655番1(地番)、埼玉県春日部市南3丁目14-18(住居表示) ●交通/東武伊勢崎・大師線「一ノ割」駅まで徒歩15分、東武鉄道野田線「春日部」駅まで徒歩18分 ●敷地面積/100.43㎡ ●延床面積/99.98㎡ ●土地権利/所有権 ●用途/木造サイディング造シタイル2階建 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●その他法名/小規模開発 ●設備/公営水道、東京電力、都市ガス、下水道 ●築造状況/南7.0m道路、東4.0m私道 ●私道持分/あり私道18㎡(持分1分の1) ●完成予定/2024年4月下旬 ●引渡予定/2024年5月下旬 ●セットバック/不要 ●その他記載事項/太陽光発電システムについてはリース契約になります。リース契約期間は10年間、毎月利用料金は月々9,083円(税込)がかかります。期間終了後は無償譲渡されます。●詳細は営業担当にお問い合わせください。

※完成後まで手付金の約1,000万円以下でありかつ新築価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は不要です。(※完成後手付金は1,000万円以下で元金残高の5%以内) ●TVアンテナ(後述の標準によるケーブルTV、共用アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承ください。●当社の物件のインターネットアクセスは各階の居室についてのみです。●地下1階は専用階について引渡し時の権利を譲渡します。●国土交通省、国土院認定済当社は認定済とさせていただきます。

物件番号 9526-5C32 | 情報公開日 2024年06月28日 | 広告有効期限 2024年07月13日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp