

GRAFARE

小平市天神町2期

新築分譲住宅 全3棟

MAP



西武新宿線
小平市天神町
4-7-14付近
「小平」駅まで徒歩16分

物件概要

●所在地/東京都小平市天神町4丁目7-14(住居表示) ●交通/西武新宿線「小平」駅まで徒歩16分 ●総棟数/3棟 ●販売棟数/3棟 ●土地/81.62㎡(24.69坪) ~ 109.30㎡(33.06坪) ●建物/90.25㎡(27.30坪) ~ 91.49㎡(27.67坪) ●価格(税込)/4,580万円 ~ 6,080万円 ●構造/木造2階建(2LDK+2S、3SLDK、4LDK) ●積造/西側4.96m 公道 ●協定道路幅員/23.45m(2号棟)、25.77m(3号棟) ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●用途/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス、本下水 ●完成/2024年8月末予定 ●引渡日/2024年9月末予定

※敷地内・前道路に電柱及び変電が入る場合があります。※建物詳細・外観・その他予定と異なる場合があります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※司法書士・土地家屋調査士は、弊社関連となります。※当社標準工事は別途工事となります。※フラット35S(金利Aプラン)利用可能物件。※フラット35S利用の場合、別途適合証明書代(93,500円(税込))が必要となります。※TVアンテナ・納戸・カーテンレール・照明器具はオプションとなります。

No.1

3SLDK 販売価格 5,080万円 (税込)

◇土地面積/81.62㎡(24.69坪)
◇延床面積/91.49㎡(27.67坪)
◇建ぺい率/第1種住居地域23-159号

2F床面積/43.88㎡
1F床面積/47.61㎡

主寝室はあととりある7帖。
お子さまの遊び場や家事室として便利な和室。

No.2

4LDK 販売価格 4,680万円 (税込)

◇土地面積/103.71㎡(31.37坪)
◇延床面積/90.25㎡(27.30坪)
◇建ぺい率/第1種住居地域23-159号

2F床面積/46.37㎡
1F床面積/43.88㎡

各居室に収納があるので、居住空間がキレイに保てます。

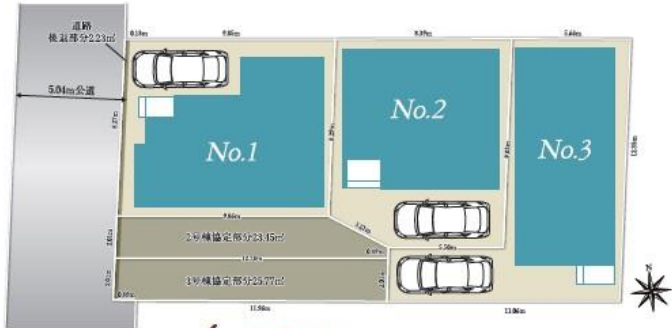
No.3

2LDK+2S 販売価格 4,580万円 (税込)

◇土地面積/109.30㎡(33.06坪)
◇延床面積/91.09㎡(27.65坪)
◇建ぺい率/第1種住居地域23-159号

1F床面積/45.54㎡
2F床面積/45.54㎡

水廻りがまとまっているので洗濯までの動線がスムーズ。
南向きの明るく開放感ある室内。



販売価格 4,580万円 (税込)

標準設備

- FLOOR PLAN (2D/3D)
- 住宅ローン
- 防犯カメラ
- インターネット
- スマートロック
- 防音ドア
- 防音窓
- 防音カーテン
- 防音マット
- 防音壁紙
- 防音床
- 防音天井
- 防音フローリング
- 防音タイル
- 防音石膏ボード
- 防音遮音材
- 防音吸音材
- 防音防振ゴム
- 防音防振パッド
- 防音防振マット
- 防音防振敷き
- 防音防振敷
- 防音防振床
- 防音防振天井
- 防音防振フローリング
- 防音防振タイル
- 防音防振石膏ボード
- 防音防振遮音材
- 防音防振吸音材
- 防音防振防振ゴム
- 防音防振防振パッド
- 防音防振防振マット
- 防音防振防振敷き
- 防音防振防振敷
- 防音防振防振床
- 防音防振防振天井
- 防音防振防振フローリング
- 防音防振防振タイル
- 防音防振防振石膏ボード
- 防音防振防振遮音材
- 防音防振防振吸音材
- 防音防振防振防振ゴム
- 防音防振防振防振パッド
- 防音防振防振防振マット
- 防音防振防振防振敷き
- 防音防振防振防振敷
- 防音防振防振防振床
- 防音防振防振防振天井
- 防音防振防振防振フローリング
- 防音防振防振防振タイル
- 防音防振防振防振石膏ボード
- 防音防振防振防振遮音材
- 防音防振防振防振吸音材
- 防音防振防振防振防振ゴム
- 防音防振防振防振防振パッド
- 防音防振防振防振防振マット
- 防音防振防振防振防振敷き
- 防音防振防振防振防振敷
- 防音防振防振防振防振床
- 防音防振防振防振防振天井
- 防音防振防振防振防振フローリング
- 防音防振防振防振防振タイル
- 防音防振防振防振防振石膏ボード
- 防音防振防振防振防振遮音材
- 防音防振防振防振防振吸音材
- 防音防振防振防振防振防振ゴム
- 防音防振防振防振防振防振パッド
- 防音防振防振防振防振防振マット
- 防音防振防振防振防振防振敷き
- 防音防振防振防振防振防振敷
- 防音防振防振防振防振防振床
- 防音防振防振防振防振防振天井
- 防音防振防振防振防振防振フローリング
- 防音防振防振防振防振防振タイル
- 防音防振防振防振防振防振石膏ボード
- 防音防振防振防振防振防振遮音材
- 防音防振防振防振防振防振吸音材

子育てエコホーム

当物件は、子育てエコホーム支援事業に申請可能!

最大80万円が補助されます!

高い省エネ性能 (ZEHレベル)

申請期間、及び家族構成や年齢等の経条件がございます

別途申請手数料必要 期限有! 早めに申請しましょう!

※詳しくは当社スタッフまで

「全棟」最高等級取得

国土交通省が定める品確法に基づく「住宅性能表示制度」で

- 6項目最高等級取得
- 劣化対策等級
- 維持管理対策等級
- 耐震等級 (国土省の検査済証)
- 耐風等級
- 耐風等級 (国土省の検査済証)
- 耐水等級
- 耐水等級

物件番号 125D-AC56 | 情報公開日 2024年06月26日 | 広告有効期限 2024年07月11日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

*図面と現況に相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介