

新築分譲住宅
Livele Garden.S
全1棟
蓮田桜台

JR東北本線・JR宇都宮線
「蓮田」駅徒歩17分(1,300m)
「川島」駅徒歩456m

車で
お越しの方
カーナビ入力: 埼玉県蓮田市桜台2-5-10



Life Information

- 学区
- 黒浜南小学校 1,300m(徒歩17分)
 - 黒浜南中学校 2,400m(徒歩30分)
- 周辺情報
- 陽山会クリニック 496m(徒歩7分)
 - ドン・キホーテMEGA蓮田店 797m(徒歩10分)

1号棟 4LDK

価格
4,080万円

- ◆土地面積: 165.01㎡
- ◆建物面積: 108.47㎡
- ◆道路: 南東側6m公道
- ◆建築確認番号: 第23UD11W建05958号



充実した設備・仕様



高い断熱性能を
発揮する
「アルミ樹脂複合サッシ」
冷暖房効率を高める
全居室
「Low-E複層ガラス」採用

「設計性能評価」取得予定 「建設性能評価」取得予定

国土省の認定を受けたります。 (認定) 輸入 50 万円以上

6 最高等級

お引渡し後 無料点検実施!!
(6ヶ月・3年・5年・10年 計4回)

ワンランク上の外壁材

JHS地盤サポートシステム JAPAN HOME SHIELD



■所在地/埼玉県蓮田市桜台2-399-16(地番)・埼玉県蓮田市桜台2-5-10(住居表示) ■交通/ JR東北本線・JR宇都宮線「蓮田」駅東口2徒歩17分(1,300m)、「川島」駅徒歩456m ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■都市計画/市街化区域 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数/1棟 ■販売戸数/1棟 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■現況/造成中 ■完成予定/2024年6月下旬 ■引渡し予定/2024年7月上旬 ■設備/東京電力・集中LPG・公営水道・下水道

※概算・説明・連絡・カーナビ・カーポートはオプションとなります。 ※宅内にて電柱及び支線が入る場合があります。 ※可成書士は、尚社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成後においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。 ※広告有効期限: 2024年3月31日

物件番号 0624-8A78

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ