

ケイアイスタイル  
**KEIAI Style**

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅

# KIS ふじみ野市 上福岡 10期

新築分譲住宅 全2棟

販売価格 **4,590** 税込  
万円～

アクセス

東武東上線「上福岡」駅  
徒歩3分



※パースはイメージです

■カーナビインプット 埼玉県ふじみ野市上福岡 6-4-4 付近



### ライフインフォメーション

- ふじみ野市立西小学校.....約500m(徒歩約7分)
- ふじみ野市立上福岡中学校.....約1,400m(徒歩約18分)
- ヤオコ上福岡西口店.....約500m(徒歩約7分)
- セブン-イレブン上福岡西口店.....約400m(徒歩約5分)
- ココカラファインくすりセゾン上福岡店.....約550m(徒歩約7分)

## 駅、スーパー、クリニックが 3分以内の好立地！

### 物件概要

●所在地/埼玉県ふじみ野市上福岡六丁目118番16 ●住居表示/埼玉県ふじみ野市上福岡6-4-4 ●交通/東武東上線「上福岡」駅徒歩3分 ●販売価格/4,590万円(税込)~4,690万円(税込) ●敷地面積/58.03㎡(約17.55坪)~63.49㎡(約19.20坪) ●建物面積/113.64㎡(約34.37坪)~115.44㎡(約34.92坪) ●私道負担/あり(91㎡(特分42/91)) ●その他特分/なし ●加取/3SLDK~4LDK ●建物構造/木造スレート葺3階建て ●完成年月/2024年5月中旬予定 ●入居予定/2024年6月中旬予定【相談】 ●建築確認番号/第KB-YKH23-10-3590号,第KB-YKH23-10-3550号 ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/90% ●容積率/200% ●防火地域の有無/有 準防火地域 ●接道状況/北側約40m私道 ●設備/公営水道・都市ガス・東京電力 ●土地権利/所有権 ●特記事項/地区計画区域内(上福岡西口地区地区計画)、日影規制(時間5.0-3.0)、地盤面からの高さ40m ●総棟数/2棟

※網戸・カーテンレール、TVアンテナはオプションとなります。 ※電線障害によるケーブルテレビ、共聴アンテナ申込みはお客様負担となります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 建物表示登記費用/102,000円(税込) ※税込とは消費税込のことです。 ※広告作成中に売約になる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

物件番号 57FF-2F92

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**

— since 2013 —



公式アカウント  
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式  
会社

**マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1



**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ