小平一橋学園東町 2期

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,980万円**[税込]

西武鉄道多摩湖線「一橋学園」駅まで 徒歩8分

西武鉄道新宿線・拝島線「小平」駅まで 徒歩22分 自転車8分(約1,760m)

建築基準法の1.5倍 耐震等級3 耐震

子育てエコホーム支援事業 補助
子育て世帯 若者夫婦世帯
※予算上限等により対象とならない場合があります。

TOEI Safety Damper 繰り返す地震に強い 耐震+制震

住宅性能表示 建設+設計 W取得 評価

【フラット35】S 安心

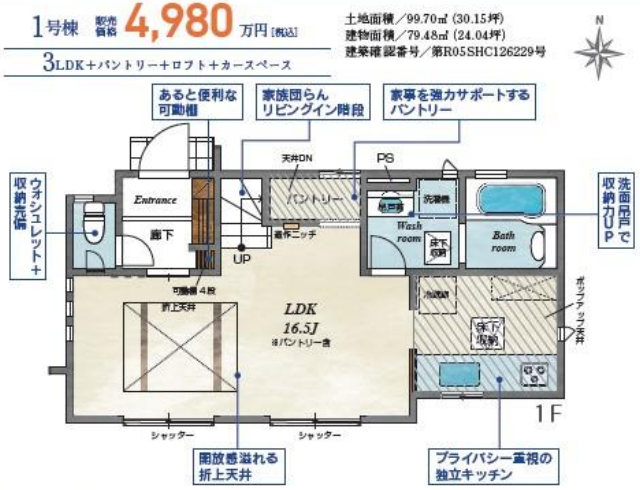
BELS 省エネ

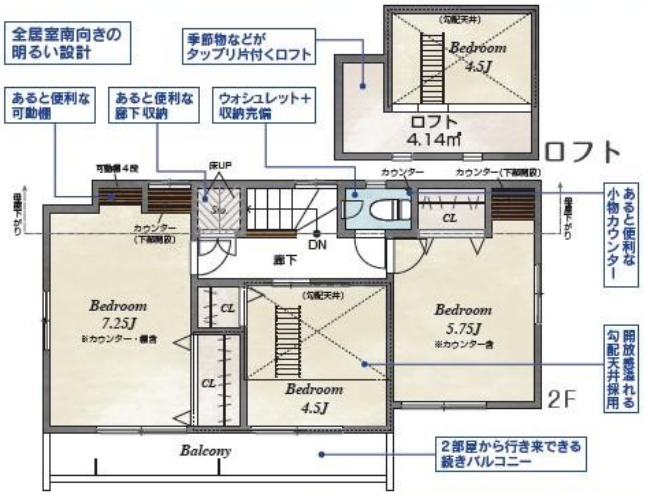
NURO光 住み始めたら"すぐ"つながる! インターネット
※利用には条件があります。

駅近8分！2駅3路線利用可能!!周辺には教育・商業施設も充実し、住環境は良好♪
耐震等級3取得＋制震ダンパー搭載にて耐震性向上!!こだわりの3LDKデザイン住宅限定1邸堂々誕生♪

1号棟 販売価格 4,980万円[税込]
3LDK+パントリー+ロフト+カースペース

土地面積／99.70㎡（30.15坪）
建物面積／79.48㎡（24.04坪）
建築確認番号／第R05SHC126229号

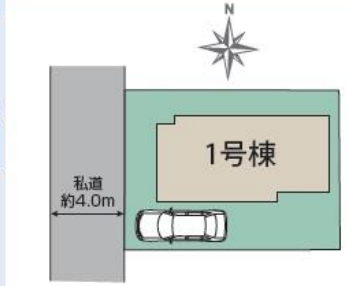




■こだわりの設備仕様

- ●折上天井
- ●床下収納
- ●勾配天井
- ●全室南向き
- ●浄水器蛇口
- ●火災報知器
- ●造作ニッチ
- ●24時間換気
- ●手すり付階段
- ●食器洗浄乾燥機
- ●全サッシ網戸付
- ●Wロック電池錠
- ●リビングイン階段
- ●玄関収納ミラー付
- ●全居室ペアガラス
- ●ポップアップ天井
- ●アクセントクロス
- ●浴室暖房換気乾燥機
- ●TVモニター付インターフォン
- ●全居室クローゼット付
- ●1・2階温水洗浄便座
- ●LED照明(玄関・廊下・キッチン・トイレ・洗面所)

■カーナビインプット 小平市学園東町2丁目3番28-1付近 マップを表示▶



■周辺環境

教育施設
- 小平市立学園東小学校 …… 約 510m（徒歩7分）
- 小平市立小平第一中学校 …… 約 900m（徒歩12分）
- 学園まるやま保育園 …… 約 360m（徒歩5分）
- 小平学園幼稚園 …… 約 720m（徒歩9分）

買い物施設
- ビッグ・エー小平学園東町店 …… 約 760m（徒歩10分）
- あまいけ一ツ橋学園店 …… 約 740m（徒歩10分）
- セブンイレブン小平一橋学園東店 …… 約 480m（徒歩6分）
- サンドラッグ一橋学園店 …… 約 810m（徒歩11分）

その他施設
- 学園東第1公園 …… 約 500m（徒歩7分）
- 学園診療所 …… 約 780m（徒歩10分）
- けぶかわ医院 …… 約 840m（徒歩11分）
- 一橋学園郵便局 …… 約 890m（徒歩12分）

小平一橋学園東町 2期 1棟 新築分譲住宅 物件番号 01073024

●所在地／東京都小平市学園東町2丁目18番6(地番)●交通／西武鉄道多摩湖線「一橋学園」駅まで徒歩8分、西武鉄道新宿線・拝島線「小平」駅まで徒歩22分、自転車8分(約1,760m)●総区画数／1棟●今回販売棟数／別記●土地権利／所有権●地目／宅地●構造／木造サイディング造アスファルトシングル葺2階建●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●その他法令／第一種高度地区、22条区域、景観法●設備／公営水道、東京電力、都市ガス、本下水●接道状況／西側4.0m私道●私道持分／22.23㎡×1/2●完成予定／2024年5月上旬●引渡予定／2024年6月上旬

※完成現場で手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は講じません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内)※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。※図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承願います。※当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。※間取図、土地家屋調査士は当社指定とさせていただきます。

物件番号 99BD-1CD6	情報公開日 2024年06月26日	広告有効期限 2024年07月11日	仲介手数料無料＋期間限定キャンペーン実施中！

＊図面と現況が相違する場合には現況を優先させて頂きます。有効期限：公開日より１ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント @findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許：埼玉県知事（6）第18475号
■建設業免許：埼玉県知事（般-6）第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp ファインドゼロ