

# ふじみ野市 桜ヶ丘3丁目

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,698万円** [税込]

東武東上線

「ふじみ野」駅まで **バス6分**

バス停「萩住宅入口」まで **徒歩3分**

西原小学校  
大井西中学校

長期優良住宅

優遇  
減税  
控除

住宅性能表示

評価  
取得  
建設+設計

建築基準法の  
1.5倍 耐震等級3

耐震

BELS

省エネ  
子育てエコホーム支援事業補助

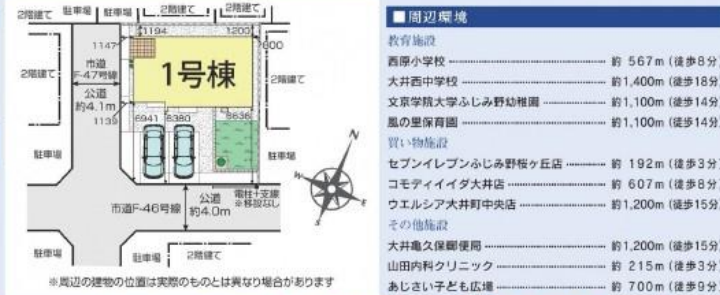
NURO光

住み始めたらすぐつながる!  
インターネット  
TOEI Safety Damper  
耐震制震  
繰り返す地震に強い

緑豊かで快適なおうち時間に♪周辺に公園があって子育てしやすい環境  
閑静な住宅街で静かな暮らし♪WIC・土間収納付きでお部屋もスッキリ片づけられます!



- こだわりの設備仕様
  - 角地
  - 手すり付階段
  - 食器洗浄乾燥機
  - カースペース2台
  - TVモニター付インターフォン
  - 床下収納
  - 24時間換気
  - 浴室暖房乾燥機
  - フルオープンキッチン
  - 全館至ベアガラス



■周辺環境

教育施設  
西原小学校 約 567m (徒歩8分)  
大井西中学校 約 1,400m (徒歩18分)  
文京学院大学ふじみ野幼稚園 約 1,100m (徒歩14分)  
風の里保育園 約 1,100m (徒歩14分)

買い物施設  
セブンイレブンふじみ野桜ヶ丘店 約 192m (徒歩3分)  
コモディイダ大井店 約 607m (徒歩8分)  
ワエルシア大井野中央店 約 1,200m (徒歩15分)

その他施設  
大井島久保郵便局 約 1,200m (徒歩15分)  
山田内科クリニック 約 215m (徒歩3分)  
あじさい子ども広場 約 700m (徒歩9分)

ふじみ野市桜ヶ丘3丁目 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 06073049

●所在地/埼玉県ふじみ野市桜ヶ丘3丁目766番9(地番) ●交通/東武東上線「ふじみ野駅」までバス6分バス停「萩住宅入口」まで徒歩3分 ●学区直数/1棟 ●今回販売棟数/別記 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●構造/木造 ●デザイン/造り手造り ●2階建て(在来工法) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●設備/公費水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況/西4.1m公道、南4.0m公道 ●完成予定/2024年9月中旬 ●引渡予定/2024年10月中旬 ●その他記載事項/公簿面積と実測面積に差異がありますが、地籍更正登記は行いません。

※完成後で手付金の額が1,000万円以下でありかつ販売価格の10%以内のときは、手付金等の返金措置は適用しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお任せとなります。●電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線がある場合があります。●図面と現況の相違がある場合は現況優先にてご了承下さい。●当社の物件のインターネット申込は各都道府県の場合については必ず当社まで一報下さい。●消費税について引渡し時の税率を適用します。●国土審判官・土地家屋調査士は弊社指定とさせていただきます。

物件番号 0260-6658

情報公開日 2024年06月27日

広告有効期限 2024年07月12日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO

— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero  
admin@find-zero.jp  
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ  
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号  
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号  
株式会社 マスターズホーム  
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966  
www.find-zero.jp

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介