

GRAFARE
次世代につなげる
ZEH
水準仕様

さいたま市
奈良町8期

新築分譲住宅 全2棟



※イメージパースにつき実際とは多少異なる場合がございます。

JR高崎線「宮原」駅徒歩**20分**

陽光と開放感溢れる
南西5.5m×北6.2m公道面!

1号棟 3LDK+サービスルーム+WIC×2
□敷地面積 / 115.14㎡(34.82坪)
□建物面積 / 98.95㎡(29.93坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-01353-1号

2号棟 4LDK+WIC×2
□敷地面積 / 106.66㎡(32.26坪)
□建物面積 / 95.22㎡(28.80坪)
□建築確認番号 / 第HPA-24-01354-1号



□所在地 / さいたま市北区奈良町79番87 □交通 / JR高崎線「宮原」駅徒歩20分 □土地権利 / 所有権 □地目 / 宅地 □都市計画 / 市街化区域、市街化調整区域 □用途地域 / 第一種中高層住居専用地域、無指定 □建ぺい率 / 60% □容積率 / 200% □建物構造 / 木造サイディング貼アスファルトシングル葺2階建 □完成予定 / 2024年6月下旬 □引渡予定 / 相談 □接道 / 北側6.2m公道、南西側5.5m公道 □設備 / 東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他 / ※TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。※電気供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※所有権移転登記手続において当社指定の司法書士を利用して頂きます。※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きます。※網戸一式別途154,000円(税込) ※表題登記別途93,500円(税込) ※フラック35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

販売価格 **4,080** (税込) 万円

販売価格 **3,880** (税込) 万円

7項目 最高等級 取得

IDS工法
2Fアスファルトコンクリート

設計住宅性能評価書取得済
建設住宅性能評価書取得予定

カースペース2台可

LIFE INFORMATION

- 大宮別所小学校.....徒歩16分(約1,250m)
- 宮原中学校.....徒歩15分(約1,200m)
- コスモス保育園.....徒歩5分(約350m)
- 銀鈴幼稚園.....徒歩18分(約1,400m)
- ミニストップ.....徒歩5分(約400m)
- ドラッグセイムス.....徒歩8分(約600m)
- いなげや.....徒歩8分(約600m)
- オリンピック.....徒歩13分(約1,000m)
- フードガーデン.....徒歩17分(約1,300m)
- 奈良町地第2公園.....徒歩2分(約160m)

現地

現地案内図

さいたま市 北区奈良町 79-87

物件番号 875F-B7D6 情報公開日 2024年06月25日 広告有効期限 2024年07月10日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO - since 2013 -

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp