

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

西東京市向台町1期

西武新宿線「田無」駅徒歩7分
JR中央線「武蔵境」駅バス11分
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。「富士見橋」駅徒歩8分

■学区 向台小学校 田無第四中学校



「田無」駅-「西武新宿」駅まで27分 (西武新宿線急行利用)
「田無」駅-「国分寺」駅まで21分 (西武新宿線急行利用)
「田無」駅-「本川越」駅まで36分 (西武新宿線急行利用)
「田無」駅-「高田馬場」駅まで23分 (西武新宿線急行利用)



カーナビ入力: 西東京市向台町3-1-50付近
向台小学校 約 160m
鳳凰会山田病院 約 650m
田無第四中学校 約 500m
イオンタウン田無 約 1,200m
こまね幼稚園 約 400m
ファミリーマート西東京南町店 約 710m

オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は
現況優先させていただきます。アクセ
ントクロスのカラーは異なります。また、間取
りも本物件とは異なります。

田無駅徒歩7分&車庫2台
都心までのアクセス良好で利便性が高い立地



1号棟 4LDK
■建築確認番号 第24UD11W建01651号(令和6年6月11日)
■土地面積/130.86㎡ ■建物面積/103.09㎡
■1階面積/52.99㎡ ■2階面積/50.10㎡

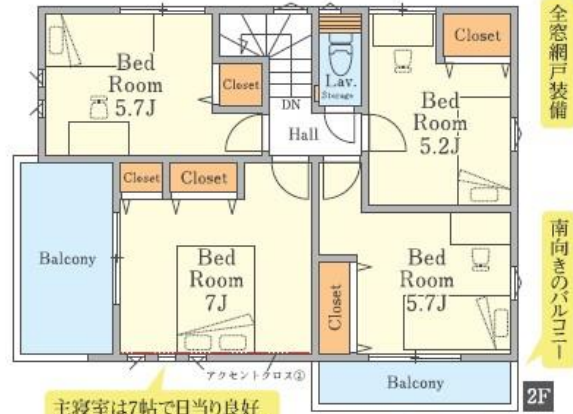
収納スペースのある洗面脱衣所



南西向きで20.5帖の
ゆとりあるLDKには
スタディーカウンターを
装備

パントリー・装備で
収納スペース豊富なキッチン

シャッター付



主寝室は7帖で日当たり良好
広々としたバルコニーを装備

全窓網戸装備

南向きのバルコニー

7,498万円 (税込)



<物件概要>所在地/東京都西東京市向台町3丁目901番13●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北側幅員約4m(公道)、西側幅員約4m(私道)●私道負担/71㎡(地目:公道兼用道路、地番:901番4、持分5分の1)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建蔽率/50%(高地)●容積率/80%●防火指定/なし●高度地区/第1種高度地区●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、都市計画道路(西東京都市計画事業3-4-24号白無駅南口線)●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2024年10月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による別あり

物件番号 FD67-5D55

情報公開日 2024年06月26日

広告有効期限 2024年07月11日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て
Find ZERO
— since 2013 —

公式アカウント
@findzero
admin@find-zero.jp
LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ
■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号
株式会社 マスターズホーム
〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966
www.find-zero.jp