

新築分譲住宅

live Garden.S

全1棟
南区文蔵

JR京浜東北・根岸線
「南浦和」駅バス4分
「文蔵3丁目」
徒歩3分

1号棟 4LDK 価格 **5,480** (税込) 万円

◆土地面積:登記簿101㎡・実測102.55㎡ ◆建物面積:108.88㎡

◆道路:北側4.3m公道 ◆建築確認番号:第23UDI1W建05248号

車でお越しの方
さいたま市南区文蔵3-27-14
とカーナビに入力して下さい。

現地案内図

Life Information

学区

- 文蔵小学校 370m(徒歩5分)
- 南浦和中学校 1,050m(徒歩21分)

周辺情報

- 厚成外科歯科医療院 111m(徒歩2分)
- セブンイレブンさいたま文蔵4丁目店 300m(徒歩5分)
- グルメシティ南浦和店 347m(徒歩5分)
- 池田医院 074m(徒歩9分)
- ヒレA浦和社店 1,100m(徒歩14分)
- 丸広百貨店南浦和店 1,400m(徒歩18分)

拡大図

2F 53.82㎡

洋室 6帖 洋室 5.34帖

洋室 6.75帖 洋室 6帖

バルコニー

1F 55.06㎡

LDK 17.75帖

洗面 脱衣室 玄関 車庫 9.93㎡

トイレ

充実した設備・仕様

『設計性能評価』取得予定 『建設性能評価』取得予定

7項目最高等級

20年地盤保証対象物件

ワンルームタイプ 24Hモニター 24時間監視 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ 防犯カメラ

お引渡し後 無料点検実施!! (6ヶ月・2年・5年・10年 計4回)

Block Plan

公道 法42条1項1号

7.87L

13.003

13.101

1.954 5.799

1号棟

■所在地 / 埼玉県さいたま市南区文蔵3-C2b(地番)・埼玉県さいたま市南区文蔵3丁目27-14(住居表示) ■交通 / JR京浜東北・根岸線「南浦和」駅バス4分|文蔵3丁目|徒歩3分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 雑種地 ■用途地域 / 第一種住居地域・第二種住居地域 ■都市計画 / 市街化区域 ■間取り / 4LDK ■建物構造 / 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) ■総戸数 / 1棟 ■販売戸数 / 1棟 ■建ぺい率 / 00% ■容積率 / 200% ■現況 / 建築中 ■完成予定 / 2024年5月下旬 ■引渡し予定 / 2024年5月下旬 ■設備 / 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道

※納戸・網戸・霧録・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。

※若地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。

※区画と現況に相違がある場合は現況優先とします。※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用を完成現場においてはスリッパに履き替えてくださるようお願い致します。※広告有効期限 / 2024年1月31日

物件番号 6453-64E6 情報公開日 2024年06月22日 広告有効期限 2024年07月07日 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

Find ZERO since 2013

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ ■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ