

# 川口市里

全1棟 こだわりの新築一戸建て

販売価格 **4,690** 万円 [税込]

埼玉高速鉄道  
「鳩ヶ谷」駅まで 徒歩 **11**分

閑静な住宅街で住環境◎

長期優良住宅 減税 優遇  
控除

住宅性能表示 W 評価  
建設 + 設計 取得

【フラット35】S 安心  
【フラット35】維持保全型併用可

TOEI Safety Damper 耐震 + 制震  
繰り返す地震に強い

NURO 光 インターネット  
“すぐ”つながる!

\*利用には条件があります。

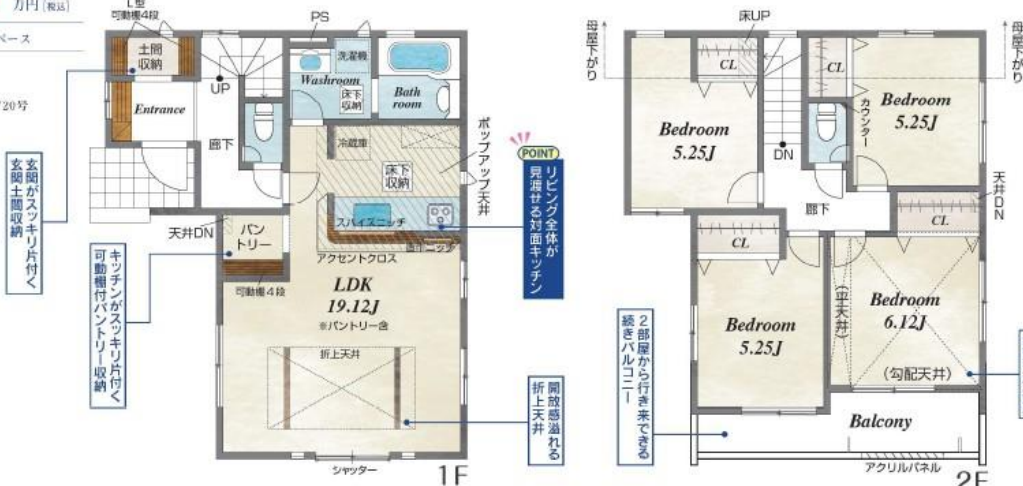
耐震等級 3 耐震 BELS 省エネ

南と北の両面道路につき、開放感があり日当たり良好!LDK19帖超、土間収納やパントリーなど設備充実!

1号棟 販売価格 **4,690** 万円 [税込]

4LDK+パントリー+カースペース

土地面積 / 99.21㎡ (30.01坪)  
建物面積 / 98.33㎡ (29.74坪)  
建築確認番号 / 第R055HC116720号



■こだわりの設備仕様

- 勾配天井
- 南道路
- 24時間換気
- 16帖 LDK 18帖以上
- ALL 全居室クローゼット付
- 折上天井
- アクリルパネル
- 全サッシ網戸付き
- 食器洗浄乾燥機
- 付置カウンターキッチン



- 周辺環境
- 教育施設
    - 慶小中学校 ..... 約1,100m (徒歩14分)
    - 里中学校 ..... 約1,300m (徒歩17分)
    - たまはな幼稚園 ..... 約342m (徒歩5分)
    - 鳩ヶ谷のくみ保育園 ..... 約376m (徒歩5分)
  - 買い物施設
    - サミットストア鳩ヶ谷駅前店 ..... 約719m (徒歩9分)
    - ミニストップ天神橋店 ..... 約920m (徒歩12分)
    - スギドラッグ鳩ヶ谷店 ..... 約508m (徒歩7分)
    - セキ南鳩ヶ谷店 ..... 約640m (徒歩8分)
    - セブンイレブン川口辻店 ..... 約464m (徒歩6分)
  - その他施設
    - 鳩ヶ谷駅前郵便局 ..... 約488m (徒歩7分)
    - イオンモール川口 ..... 約1,500m (徒歩19分)
    - ニトリ鳩ヶ谷駅前店 ..... 約879m (徒歩11分)
    - はとがや緑内科クリニック ..... 約494m (徒歩7分)

川口市里 1棟 新築分譲住宅 ■物件番号 47072040

●所在地 / 埼玉県川口市大字里字深町1483番3(地番) / 川口市里1483番3(住居表示) ●交通 / 埼玉高速鉄道「鳩ヶ谷」駅まで徒歩11分 ●総区画数 / 1棟 ●今回報売棟数 / 別記 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造 ●サイディング造アスファルトシングル葺2階建 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道、東京電力、都市ガス、本下水 ●接道状況 / 南4.0m私道、北4.0m私道 ●私道持分 / 南側のみあり(78㎡持分1/5) ●完成予定 / 2024年3月上旬 ●引渡予定 / 2024年3月下旬 ●セットバック / 不要

\*完成建坪と手付金の額が1,000万円以下であり且つ販売価格の10%以内のときは、手付金等の保全措置は課税しません。(未完成物件の場合は1,000万円以下で販売価格の5%以内) ●TVアンテナ(電波障害等によるケーブルTV、共同アンテナ)の申込みはお客様負担となります。●電気の使用料、敷地内に電柱及び変電がある場合があります。●図面と現実の相違がある場合は現況が優先してご了承ください。●当社の物件のインターネット又折込広告掲載の場合については必ず当社まで一報下さい。

物件番号 14DC-DD96 | 情報公開日 2024年06月20日 | 広告有効期限 2024年07月05日 | 仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

\*図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

公式アカウント @findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号  
■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp

ファインドゼロ