

新築分譲住宅



# #みずほ台 PROJECT

富士見市  
鶴馬  
23-1期  
全1棟

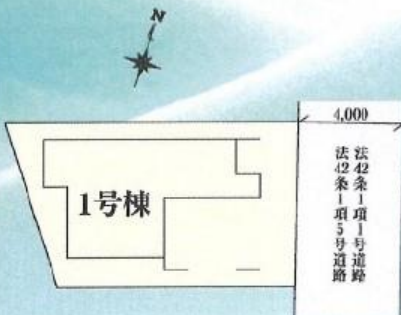
東武東上線  
みずほ台駅  
徒歩 **17**分

標準付帯

住宅性能表示  
**W**取得  
(設計+建設)

耐震等級3  
★★★  
最高等級  
(地震保険優遇)

## BLOCK LINE 区割り



## ACCESS MAP 現場案内



## LIFE INFORMATION

みずほ小学校	500m
本郷中学校	970m
こぼと保育園	700m
ほんごう幼稚園	850m
ベルク富士見園駅店	850m
コブみずほ台店	650m
ウエルシア富士見鶴馬店	800m
山崎公園	230m

## 【フラット35S】お申込み

フラット35Sを使用する際、別途みずほ台取得費用が別途かかります。  
※8000円(税込)

確かな安心は、確かな地盤から。  
\*\*\*\*\*  
毎時返済 **20年保証**

## 住宅性能評価書取得住宅

5分野7項目で最高等級を取得

- 耐震等級3 (構造の安定 構造耐力の向上防止)
- 耐風等級2 (風の吹入 結露の発生防止)
- 維持管理対策等級3 (専用設備の更新対策)
- ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
- 耐震等級3 (構造の安定 構造耐力の向上防止)
- 劣化対策等級3 (劣化の軽減)
- 一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)

地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引



### 1号棟

3LDK ウォークインクローゼット

土地面積 建物面積  
**63.02㎡ 105.77㎡**

建築確認番号  
第SJK-R X 235507210号

販売価格 (税込)  
**3,180万円**

360°パナマVR

1F 35.19㎡ (車庫面積9.93㎡含む)

2F 36.43㎡

3F 34.15㎡

## EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- 全層床TV端子
- 全層床TV端子
- システムバス
- シングルレバー混合水栓
- エコジョーズ
- エコジョーズ
- 玄関ドア
- 玄関ドア
- システムキッチン
- 2ロックサムターン付
- オープンカウンターキッチン
- 全層省ペアガラス
- 床下収納庫

## OUTLINE 物件概要

【物件概要】所在地/埼玉新富士市鶴馬3丁目53番14号■建物構造/木造カラーベストコンクリート3階建■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■建ぺい率/20%(100%)■公法制限/高度指定区-法22条区域■完成/令和5年12月完成■現況/完成済■引渡/即日■接道状況/東側4m市道■設備/公共水道・公共下水・都市ガス・東京電力■建築確認番号/第SJK-R X 235507210号■フラット35S適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。■ネット・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。■工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。■又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。■写真と現況が相違する際は現況優先とします。■施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業種で調査してください。■ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。■※契約の際は仲介業者様にて物件調査を行ってください。

物件番号 99D5-4CEE | 情報公開日 2024年06月27日 | 広告有効期限 2024年07月12日 | **仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!**

\* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て

**Find ZERO**  
— since 2013 —

公式アカウント  
@findzero

admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

- 宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
- 建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号

株式会社 **マスターズホーム**

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

**048-876-0966**

www.find-zero.jp

ファインドゼロ