

さいたま市中央区
下落合
5期

ケアイスタイル
KEIAI
Style

デザイナーが創る世界に1邸だけの分譲住宅
~KEIAI Designers Style~

様々な立地環境や土地の形状に合わせて
建築デザイナーが広がり明るさに拘り
1邸ごとに最適な間取りと空間を創ります。
今までに無い世界に1邸だけの分譲住宅、
それが『ケアイスタイル』です。

外観イメージパース(1号棟)



販売
価格

~6/21、価格変更~
5,249 (税込)
万円

JR埼京線 与野本町 駅
【徒歩】 8 分 約 600 m

2路線徒歩圏内

LDK床暖房付 (一部)

食洗機付キッチン

内観イメージカラー(1号棟) : ライト

1号棟
4LDK

敷地面積 / 90.05 m² (約 27.24 坪) 地役権0.24㎡含む
建物面積 / 107.59 m² (約 32.54 坪) ■K1-8936
建築確認番号 / 第KBI-YKH23-10-2733 号 (令和5年9月20日)

販売
価格 5,249 (税込)
万円

完成♪

~ラスト1棟~



※床材・クロスイメージカラーです

【区画図】



※地役権設定予定部分
1・2号棟 : 各0.24㎡

ご成約



GoogleMap

LIFE INFORMATION ※1・2号棟中間付近から測定

- 下落合小学校 徒歩12分 (約950m)
- 与野東中学校 徒歩9分 (約650m)
- 保育園ミルキーウェイ与野本町園 徒歩9分 (約700m)
- 与野愛仕幼稚園 徒歩10分 (約750m)
- ファミリーマート下落合二丁目店 徒歩4分 (約260m)
- 西友与野店 徒歩4分 (約300m)
- ドラッグセラムス落合店 徒歩7分 (約550m)
- 島忠ホームズ与野店 徒歩13分 (約1.0km)
- かみしまクリニック 徒歩4分 (約280m)
- 与野郵便局 徒歩5分 (約400m)
- 西谷公園 徒歩5分 (約350m)

物件概要

■物件名/-Style-さいたま市中央区下落合5期 ■所在地/埼玉県さいたま市中央区下落合六丁目583番6、他 ■交通/JR埼京線「与野本町駅」まで徒歩8分(約600m)、JR京浜東北線「与野駅」まで徒歩11分(約850m) ■総棟数/2棟 ■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/5,249万円 ■敷地面積/公簿:90.05㎡(約27.24坪)※地役権設定予定部分0.24㎡含む ■建物面積/107.59㎡(約32.54坪) ■間取り/4LDK ■完成年月/令和6年1月完成済 ■引渡予定/即入居可 ■建物構造/木造アパルトシビル3階建 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率(前面)/199.20%(1号棟) ■建築確認番号/第KBI-YKH23-10-2733号(令和5年9月20日) ■排道状況/東側約4.9m公道 ■私道負担/なし ■土地権利/所有権 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力・カーブス・外構 ※法第22条区域 ※高度地区20m ※景観条例 ※埋蔵文化財包蔵地(落合陣屋03-024):届出不要 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合がございます。※電波障害等によるケーブルテレビ共聴アンテナの申し込みはお客様負担となります。※所要時間は徒歩は30m/分で算出しております。※税込みは消費税込みの事です。

物件番号 BB94-24C4

情報公開日 2024年06月24日

広告有効期限 2024年07月09日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引形態: 媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事(6)第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ