



ケアイフィット【FiT】
「今も、未来も」
家族のライフスタイルにフィット。

蓮田市関山2期

販売価格 **3,498** (税込) 万円

JR宇都宮線 蓮田 徒歩 18分 (約 1400m)



※外観イメージパース

物件概要

■物件名/蓮田市関山2期 ■所在地/埼玉県蓮田市関山4丁目1番39番
■交通/JR宇都宮線「蓮田」駅まで徒歩18分(約1,400m) ■総棟数/1棟
■販売棟数/1棟 ■販売価格(税込)/1号棟 3,498万円 ■敷地面積/1号棟
152.55㎡(約46.14坪) ■建物面積/1号棟108.48㎡(約32.81坪) ■間
取り/4LDK ■建物の完成年月/令和6年2月完成済 ■入居予定/即入居
可 ■建物の構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■地目/宅地 ■都市
計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■その他法令
制限/都市再生特別措置法・農振法・22条区域 ■築ばい率/60% ■容
積率/100% ■建築確認番号/1号棟 第23UD11S建06093号(令和5年
10月30日) ■接道状況/南西側約6.27m公道、北西側4.0m公道 ■私道
負担/なし ■土地権利/所有者 ■設備/公営水道・下水道・個別プロパ
ンガス・東京電力・カーポート・外構 ■取引態様/売主 ■手数料/3%
(税込)
■備考/※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とさせていただきます。
※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、実際とは多少
異なります。

- 角地
- 日当たり良好

- 広々LDK
- シューズインクローズ付き

- 小・中学校近い
- 駐車スペース2台

1号棟 4LDK

■敷地面積 : 152.55 ㎡ (約 46.14 坪)
■建物面積 : 108.48 ㎡ (約 32.81 坪)
■建築確認番号 : 第23UD11S建06093号 (令和5年10月30日)



- フラット35S 対応
- 即入居可
- ベタ基礎
- ペアガラス
- 日当たり良好
- 浴室乾燥 履履機
- トイレ2カ所
- ウォークインクローゼット
- 24時間換気
- ビルトイン食洗機



カーナビ 蓮田市関山4丁目16-2 付近



ライフインフォメーション

| | |
|---------------|----------------|
| ■ 蓮田中央小学校 | 徒歩 5分 約 400m |
| ■ 蓮田中学校 | 徒歩 12分 約 950m |
| ■ 蓮田幼稚園 | 徒歩 7分 約 550m |
| ■ 中央保育園 | 徒歩 10分 約 750m |
| ■ 業務スーパー蓮田店 | 徒歩 10分 約 750m |
| ■ マルエツ蓮田梅山店 | 徒歩 12分 約 950m |
| ■ ドラッグセイムス蓮田店 | 徒歩 12分 約 950m |
| ■ 蓮田梅山郵便局 | 徒歩 10分 約 750m |
| ■ 田口医院 | 徒歩 14分 約 1100m |
| ■ せいよう南公園 | 徒歩 2分 約 140m |
| ■ 蓮田市図書館 | 徒歩 9分 約 700m |

弊社は東証プライム市場上場
ケアイスター不動産のグループ企業です。

物件番号 ABBA-B286

情報公開日 2024年06月28日

広告有効期限 2024年07月13日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許: 埼玉県知事 (6) 第18475号
■建設業免許: 埼玉県知事 (般-6) 第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp ファインドゼロ

* 図面と現況が相違する場合には現況を優先させていただきます。有効期限: 公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様: 媒介