



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SAITAMASHI KITAKU NISSHINCHO さいたま市北区日進町2156①

販売価格 **3,980** (税込) 万円

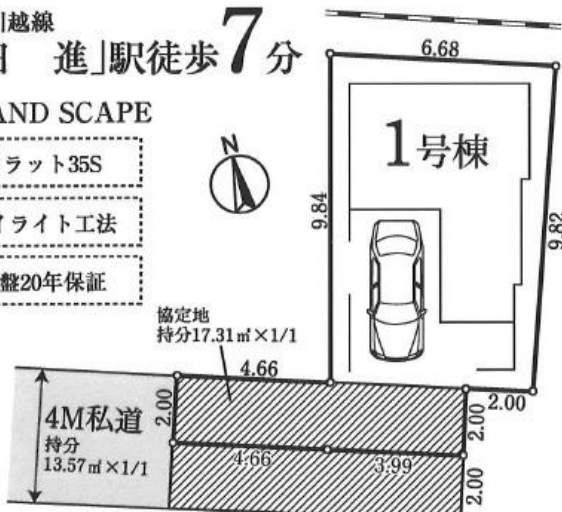
敷地面積 **79.60** (24.07坪) m²

建物面積 **114.98** (34.78坪) m²

JR川越線
「日進」駅徒歩7分

LAND SCAPE

- フラット35S
- ダイライト工法
- 地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市北区日進町2-156-35(地番・住居表示)●交通/JR川越線「日進」駅徒歩7分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造3階建●完成/2024年7月中旬予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内搬送処理●接道状況/南西側4M私道●地域・地区/準防火地域・高さ制限20m●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市北区日進町2-156-35】と入力してください

LIFE INFORMATION

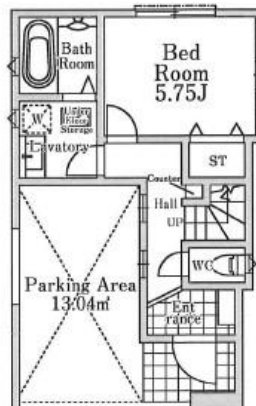
つばさ小学校.....650m(徒歩9分)

官前中学校.....1,400m(徒歩18分)

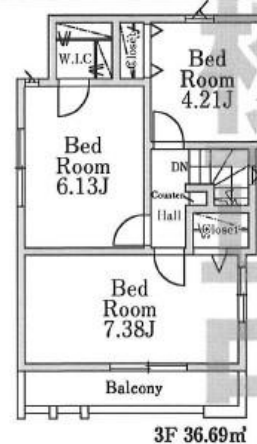
No.1

土地面積 / 79.60m²(24.07坪)
 建物面積 / 114.98m²(34.78坪)
 (車庫部分13.04m²含む)
 建築確認番号 /
 第KBI-TKN24-10-0016号
 令和6年1月26日

食洗機



1F 40.62m²(車庫部分13.04m²含む)



3F 36.69m²



2F 37.67m²

販売価格 **3,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォッシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動扉開閉浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャンブードレサラー ◎換気性能の高い基礎パッキン構造
- ◎安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ◎安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- ◎構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付

物件番号 3219-40BC

情報公開日 2024年06月25日

広告有効期限 2024年07月10日

仲介手数料無料+期間限定キャンペーン実施中!

* 図面と現況が相違する場合に現況を優先させていただきます。有効期限：公開日より1ヶ月間。ご契約優先の為、売却済の際は、ご了承ください。取引態様：媒介

仲介手数料無料の新築一戸建て



— since 2013 —



公式アカウント
@findzero



admin@find-zero.jp

LINE・メールで資料請求可能です

情報提供・お問合せ

■宅地建物取引業免許：埼玉県知事(6)第18475号
 ■建設業免許：埼玉県知事(般-6)第54480号



株式会社 マスターズホーム

〒336-0926 埼玉県さいたま市緑区東浦和6丁目24番地1

048-876-0966

www.find-zero.jp